



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

**Број: ROP-VAL-22568-LOC-1/2016**  
Интерни број: 350 - 338/16 - 07  
Датум: 09. 09. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Марковић Милице из Београда, Грге Андријановића бр 2**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**којима се утврђује да на предметној парцели није могућа изградња у складу са поднетим захтевом**

- 1) број катастарске парцеле: **317/8 КО Дивчибаре**
- 2) површина катастарске парцеле: **00.06.97 ха**
- 3) класа и намена објекта: **1110111 – стамбена зграда – викенд кућа**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **48м2**

5) **правила уређења и грађења:**

На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре**, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15 ), предметна парцела се већим делом налази у зони: **виле, апартмани и пансиони**, а мањим, средишним делом припада зони **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – КП 59 – колско-пешачке саобраћајнице**

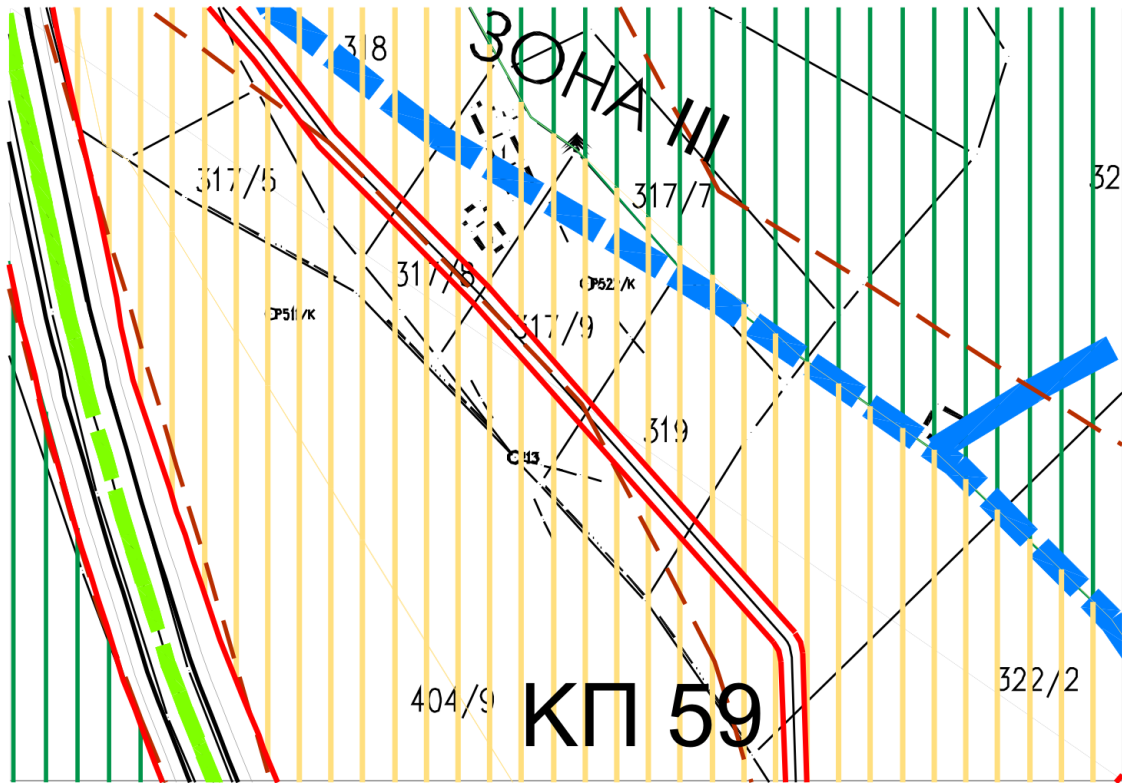
**На предметној парцели није могућа изградња у складу са поднетим захтевом јер Идејним решењем нису испоштована основна правила плана, и то:**

- 5.1. **Надземна грађевинска линија: 3м од РЛ на саобраћајници типа КП**
- 5.2. **Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: мин 5,0м**
- 5.3. **индекс заузетости: мах. 15%**

**Такође је, у складу са чланом 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одређено да:** „Ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом“.

**Ако би се у складу са претходно наведеном одредницом Правилника издвојио део парцеле јавне намене, преостали део парцеле не испуњава услове плана за грађевинску парцелу, па сходно томе на том делу није могућа изградња.**

5.15. Графички прилози из планског документа: **План претежне намене површина**



**4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

	ДРЖАВНИ ПУТ III РЕДА бр.175, Ул. Вољевско (C1)
	САБИРНЕ УЛИЦЕ (C2- C12)
	КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ/ САОБРАЋАЈНИЦЕ (КП1-КП84)
	ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	ПРОШИРЕЊА ЗА ОДМОР И ПРОСТОРИ СА СПРАВАМА ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
	ПАРКИНЗИ

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

	ХОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА
	ХОТЕЛСКО-АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКТИ ПАВИЉОНСКОГ ТИПА
	ВИЛЕ, АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ
	ВИКЕНД НАСЕЉЕ

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
*иг. Севић Предраг*

По овлашћењу начелника ГУ  
ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај  
*Светислав Петровић дипл. инж. саоб*