



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
APR: ROP-VAL-1449-IUPH-2/2016
Број: 351-88/16-07
Датум: 09.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Манојловић Славка из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног спрата породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Манојловић Славку из Ваљева, [REDACTED], са станом у [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног спрата породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 5169 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Тршићка бр. 8, изграђене површине под објектом: П=83,00 м² – постојећа, укупна бруто грађевинска површина спрата: П= 92,00 м², укупна спратности објекта: Пр + Сп .

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-486/88-04 од 11.05.1988. године и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном спрату породичног стамбеног објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Манојловић Славко из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, поднео је овом органу дана 07.03.2016. године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени спрат породичног стамбеног објекта, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-1499-CPI-1/2016 од 04.03.2016. године, одбачен захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: копију плана издату од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево од 22.02.2016. године, препис листа

непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево од 07.03.2016. године, одобрење за грађење Општинског Секретаријата за управу Ваљево бр.351-486/88-03/2 од 11.05.1988. год., насловну страну пројекта са изјавом инвеститора у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 315/16 од 23.02.2016. године, пуномоћје за заступање у ПДФ формату потписано електронским потписом Кулинчевић Дарка, који заступа „ТЕННОPLAN 014“ ДОО Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 184/16 од 08.2.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи спрата породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 11743 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) и правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 85/2015), предметни објекат спада у „А“ категорију са класификационим бројем 111011, на које се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови

надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, APR: ROP-VAL-1449-IUPH-2/2016, инт. бр. 351-88/16-07 дана 09.03.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић