



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: ROP-VAL-15246-LOC-2/2016  
Интерни број: 350 - 226/16 - 07  
Датум: 04. 08. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву „Малина ипекс“ д.о.о. Попучке из Попучака бб, за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу складишта прехранбених производа

- 1) број катастарске парцеле: **1900/4 КО Попучке**
- 2) површина катастарске парцеле: **00. 26. 26 ха**
- 3) категорија и намена објекта: Категорија објекта: **Б**; клас. број: **125221**,
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **564м2**)
- 5) правила уређења и грађења:

На основу ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за село ПОПУЧКЕ (сл. гл. општине бр. 9/07) предметна парцела се налази у зони 2.1. – индустрија у зони 2

- 5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат**
- 5.2. Надземна грађевинска линија: **8м од РЛ**
- 5.3. Подземна грађевинска линија: **једнака РЛ**
- 5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин 4м**
- 5.5. Међусобна удаљеност објеката: **објекат се гради уз постојећи објекат**
- 5.6. Спратност или висина објекта: **Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) са могућношћу изградње спратне етаже у зависности од технолошког поступка аксимална спратност пратећих функција је до П+2**
- 5.7. Кота приземља објекта: **максимално 1,20м од коте терена**
- 5.8. Висина навитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **кров, величина и положај отвора по избору пројектанта**
- 5.9. Грађевински елементи објекта:
  - 5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: **нема**
  - 5.9.2. испади на објекту преко грађевинске линије: **нема**
  - 5.9.3. отворене спољне степенице: **нема**
  - 5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: **нема**

5.10. индекс заузетости: **максимално 40%, (идејним решењем планирано 37,50%)**

5.11. индекс изграђености: **максимално 0,6**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: користити приступ са постојеће јавне саобраћајнице преко кп бр 1895 КО Попучке (до издавања грађевинске дозволе прибавити и доставити уговор о службености проласка прко наведене парцеле); Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених, а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. У оквиру грађевинске парцеле под зеленилом треба да буде минимално 45%, под интерним саобраћајницама, паркинзима и манипулативним површинама до 15%

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изградити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес

5.15. Ограда парцеле: - ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;

- зелене - живе ограде на делу суседних грађевинских парцела саде се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне ограде постављају се према катастарском оперативном плану тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

- ограда се поставља на подзид а висина ограде може бити највише 2,20 м;

- капије на уличној огради не могу се отворити изван регулационе линије;

5.16. Објекти које је потребно обезбедити: планираном доградњом се не сме угрозити постојећи објекат

5.17. Графички прилози из планског документа: /

б) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: користити приступ са постојеће јавне саобраћајнице преко кп бр 1895 КО Попучке (до издавања грађевинске дозволе прибавити и доставити уговор о службености проласка прко наведене парцеле)

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, користи постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу

6.3. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, користи постојећи прикључак на септичку јаму у оквиру парцеле

6.4. Кишна канализација: /

6.5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02-2533/93/2016 од 29. 08. 2016. године НЕ ПОСТОЈЕ услови за прикључење. Да би се остварили услови за прикључење потребно је закључење посебног уговора о изградњи недостајуће јавне мреже са имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО)

6.6. Телеком: /

6.7. Топлана: /

6.8. МУП: /

6.9. Остало: /

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: обавезна израда елабората заштите од пожара уз ПГД

8.2. *заштита животне средине: /*

8.3. *Водопривреда /*

8.4. *Санитарна заштита: /*

8.5. *Геологија: /*

8.6. *Економично коришћење енергије и очување топлоте: израда елабората енергетске ефикасности за новопројектовани, складишни простор по одлуци инвеститора (у зависности од технолошких услова складиштења производа)*

8.7. *Пристапачност:*

9) *Обавезне сагласности на пројектну документацију у складу са посебним законима: /*

10) *Идејно решење: Идејно решење бр 08/2016 урађено од пројектног бироа СГЗР „Биминг” из Мионице (главни пројектант Миловановић Саша, лиценца бр 300-Л789-12) је саставни део ових локацијских услова.*

10) *Садржај техничке документације: Пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле прма класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15).*

Уз Пројекат за грађевинску дозволу обавезно доставити елаборат заштите од пожара.

**НАПОМЕНА - У моменту издавања ових локацијских услова нема фактичких услова за доградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Неопходно је, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:**

- **Закључити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења („ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО),**
- **до издавања грађевинске дозволе прибавити и доставити уговор о службености проласка преко кат парцеле бр 1895 КО Попучке**

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
*иг. Сивић Предраг*

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
арх.Јасна Алексић