



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број: ROP-VAL-16466-ISAW-1/2016

Инт.бр: 351-751/2016-07

Датум: 19.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Митровић Драгана из Бујачића, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митровић Драгана [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи ограде, на кат. парц. бр. 403/1 и 404 обе КО Бујачић, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 13.07.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- приликом контроле пројектне документације за изградњу оgrade утврђено је да се предметне кат. парцеле бр. 403/1 и 404 обе КО Бујачић, налазе у оквиру ПГР-а за подручје села Бујачић, Петница и Клинци («Сл. гл. општине» бр. 2/08). На предметној локацији примењује се План генералне регулације а не Просторни план града Ваљева, («Сл. гл. града Ваљева» бр. 3/2013), како је наведено у приложеном идејном пројекту. На основу наведеног важећег урбанистичког плана предметне парцеле се налазе у зони: Целина 2 – Бујачић, Брдо, Мачине – пољопривредно земљиште. На основу правила грађења и уређења важећег ПГР-а за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, оградивање парцела се не препоручује, а ако се парцеле и окућнице ограђују примењују се материјали и тип оgrade у духу традиције села Подгорине – плот или тараба, плетена и жива ограда. Висина оgrade и капије не може да прелази 1,2 м. Оgrade се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Суседне грађевинске парцеле дозвољено је оградивати живом зеленом оградом која се сади у оси границе грађевинске парцеле. Парцеле у сеоском насељу могу се преграђивати у функционалне целине – стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница, с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade. На основу свега наведеног приложени идејни пројекат за изградњу транспарентне оgrade висине 1,2 м, на АБ соклу висине око 20 цм са АБ стубовима 20 x 20 цм и испуне од металних плесама није у складу са правилима грађења и уређења важећег ПГР-а за подручје села Бујачић, Петница и Клинци („Сл. гл. општине Ваљево“ бр. 2/08).

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-16466-ISAW-1/2016, инт.број 351-751/2016-07, дана 19.07.2016. год.

Обрађивач
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић