



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-11560-CPIN-3/2016
Интертни број: 351-942/2016-07
Датум: 6.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Матић Видана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено - пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Матић Видану из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено - пословног објекта (стамбени део у етажи Су. пословни део - израда венецијанера од готових профила у етажи Пр.) са 1 паргинг местом, категорија објекта А,Б, класификациона ознака 111011, 122011 на кат. парц. бр. 1699/5 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Книнска бб, габарита: 7,59 x 9,67 + 18,44/2 м, укупне бруто грађевинске површине објекта : П=165,24 м², (нето П= 148,13 м²) бруто грађевинске површине стамбеног дела објекта : П=82,62 м², (нето П= 74,77 м²) бруто грађевинске површине пословног дела објекта : П=82,62 м², (нето П= 73,36 м²) спратности: Су+ Пр , предрачунске вредности радова: 4.050.200,00 динара.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација , елаборат енергетске ефикасности) и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 263.825,79 дин. (словима: две стотине шездесет три хиљаде осамстотина двадесет пет динара и 79/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 86-107-1311972770026 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација , елаборат енергетске ефикасности) урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектанти су: Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310565003, Никола Крљановић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350L15212 и Горан Станојевић,

дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513, са извештајем о техничкој контроли урађеним од студиа „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09 и Владан Мајић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 450И53114 .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-11560-LOC-1/2016 год. од 17.06.2016. интерни број 350-179/16-07.

Инвеститор је уз захтев приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, локацијске услове број : APR: ROP-VAL-11560-LOC-1/2016, интерни број бр. 350-179/16-07 од 17.06.2016. год., пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску, елаборат енергетске ефикасности које је урадило предузеће „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, са извештајем о техничкој контроли пројекта урађеним од студиа „Архиформа“ Ваљево, катастарско-топографски план урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-553 од 2.06.2016. год. и уверење да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација, уговор закључен између инвеститора и ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о Београд“ Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – огранак Ваљево бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.190927/2 од 28.06.2016. год. о стварању услова за прикључење објекта .

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 10506 Ваљево , утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1699/5 КО Ваљево .

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1699/5 КО Ваљево и катастарско-топографски план урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд- Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/66/2016 од 9.06.2016. године уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-190927/2 од 28.06.2016. год. и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-3977/2 од 8.06.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-11560-CPIN-3/2016, под бр. 351-942/2016-07 од 6.10.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић