



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
Број: ROP-VAL-17634-ISAW-1/2016
Инт.бр: 351-831/2016-07
Датум: 29.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марковић – Мумовић Милене из Београда, поднетом преко пуномоћника Петровић Драгољуба из Ваљева, за издавање решења о раздвајању, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић – Мумовић Милене [REDACTED] за издавање решења о раздвајању апартмана који се налази у саставу постојећег викенд објекта уписаног у листу непокретности бр.1691 КО Дивчибаре, као посебни део под бр. 2. на другом улазу и то као стан – апартман „Б2“, спратности : Су + Пр + Пк, укупне нето површине П= 109,00 м², на кат. парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре на Дивчибарама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 23.07.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднет захтев за издавање решења о о раздвајању на објекту наведеном у диспозитиву овог закључка.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање

решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- како је увидом у приложени Препис листа непокретности бр. 1691 КО Дивчибаре утврђено да је на предметном апартману, који је предмет овог раздвајања, уписано право сувласништва у корист Марић Станка из Ваљева и Марковић – Мумовић Милене из Београда, то сходно имовинском статусу објекта, подносиоци захтева односно лица која су активно легитимисана за подношење захтева могу бити напред наведена лица .

- приложено пуномоћје у ПДФ формату потписано електронским потписом није оверено од стране надлежног органа сходно чл. 49. ст. 2. Закона о општем управном поступку којим је прописано да ако се пуномоћје издаје лицу које није адвокат мора га оверити надлежни орган.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-17634-ISAW-1/2016, инт.број 351-831/2016-07, дана 29.07.2016. год.

Обрађивач
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић