



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Број: APR: ROP-VAL-17634-ISAWHA-2/2016

Интерни број: 351-831/2016 -07

Датум: 12.08.2016.год.

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић – Мумовић Милене из Београда и Марић Станка из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Петровић Драгољуба из Ваљева, за издавање решења о раздвајању, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ

раздвајање апартмана који се налази у саставу постојећег викенд објекта уписаног у листу непокретности бр. 1691 КО Дивчибаре , као посебни део под бр. 2. на улазу бр. 2 и то као стан - апартман „Б2“ у површини П=109,00м2 чија је спратност : Су+ Пр+ Пк. постојећег на кат. парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре на Дивчибарама , тако да се као посебне целине издвајају:

- Апартман Б2а , улаз бр.2. у етажи сутерена, укупне нето површине: П = 35,23 м2,
- Апартман Б2б, улаз бр.2. у етажи приземља , укупне нето површине: П= 33,08м2,
- Апартман Б2ц , улаз бр.2. у етажи поткровља , укупне нето површине: П= 36,87м2,
- Заједничке просторије, укупне нето површине: П=3,44м2,

Идејни пројекат на основу кога се издаје одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат раздвајања урађен од ГП «ГРЕДА» Ваљево, а одговорни пројектант је Драган Поповић , дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3329 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

Овом органу је дана 7.08.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет усаглашен захтев за издавање решења о раздвајању на објекту наведеном у диспозитиву решења.

Подносиоци захтева су доставили: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје

оверено од стране надлежног органа, Идејни пројекат урађен од ГП «ГРЕДА» Ваљево, а одговорни пројектант је Драган Поповић, , дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3329 03, Препис листа непокретности бр. 1691КО Дивчибаре за кат. парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложена пројектна документација у складу са важећим планским документом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1691 КО Дивчибаре , утврђено је да су подносиоци захтева уписани као сувласници на стану - апартману „Б2“ уписаном под бр. 2. на другом улазу са идеалним уделима .

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова , поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09 , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број : ROP-VAL-17634-ISAWhA-2/2016 дана 12.08.2016. год. интерни број 351- 831/16-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић