



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-15246-CPI-3/2016  
Број: 351-1008/2016-07  
Датум: 15.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „MALINA IMPEX“ д.о.о. Попучке, поднетом преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта прехранбених производа, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 30/10 „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** „MALINA IMPEX“ д.о.о. Попучке, са пословним седиштем у Попучкама, матични број 06358187, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехранбених производа, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 на кат. парц. бр.1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 9,00 x 13,00 + 13,00 x 18,00м, укупна бруто грађевинске површине објекта: П=585,00м<sup>2</sup>, нето: П= 541,95м<sup>2</sup>, спратности: Пр + 2/3 спрата, предрачунске вредности радова: 3.100.000,00динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печом лично лиценце главног пројектанта, урађени од СГРЗ „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03 и Миловановић Саше дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И789 12. Техничку контролу пројекта урадио је „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Лазар Лазић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5961 03. Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектанти су: Љубинка Узуновић дип. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 678.708,47 дин. (словима:шестоседамдесетосамхиљадаседамстоосамдинара и 47/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-

741538843-29 модел 97, позив на број: 97-107-101491892 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

„MALINA IMPEX“ д.о.о. Попучке, преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, поднело је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта прехранбених производа описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издао локацијске услове под бр. 350-226/16-07 од 04.08.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеска за грађевинску дозволу и елаборат заштите од пожара.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2038 КО Попучке, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1900/4 КО Попучке и зграде пословних услуга (за паковање и складиштење прехранбених производа) постојећег на истој.

Инвеститор је приложио уговор озаснивању права службености пролаза преко кат. парцеле закљученог код Јавног бележника ОУП бр. 639-2016 од 16.08.2016. год.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС - огранак Ваљево бр. 02/2533/93/16 од 29.08.2016. године.

Инвеститор је приложио уговор о стварању услова за прикључење објекта закључен између Оператера дистрибутивног система д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и

инвеститора „MALINA IMPEX“ д.о.о. Попучке, бр. 8н.1.1.0-Д.09.04.-218179/2 од 16.08.2016. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гл. РС” бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1,070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама. Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3,000,00 динара. Накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно Одлуци о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) наплаћена је у износу 15.500,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-15246-CPI-3/2016, под бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић

