



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове, Одељење за
урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-28873-CPA-1/2016
Број: 351-1184/2016-07
Датум: 04.11.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лешић Мила из Инђије, преко пуномоћника Ковачевић Бранислава из Ваљева, за измену решења бр.351-817/2015-07 од 11.04.2016. године, на основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 27.ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-817/2015-07 од 11.04.2016. године тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Лешић Милу из Инђије, [REDACTED] и финансијеру „ИН МОНТАЖА“ Инђија, предузетник Лешић Миле, матични број: 51030842, ПИБ: 100702781, са пословним седиштем у Инђији, ул. Цара Душана 94 (финансијер по уговору о заједничкој изградњи), ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са три стана за повремени боравак и СПА центром, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112212, на кат. парц. бр. 506/5 КО Дивчибаре у површини 0.10.20 ха, са изградњом 6 паркинг места, укупне бруто грађевинске површине објекта: П= 410,70м² (бруто површина подрума/сутерена: П= 121,00 м², бруто површина сутерена: П= 120,00м², бруто површина приземља: П= 89,60м², бруто површина поткровља: П= 80,10м², укупна нето површина објекта: П= 335,20 м² (нето површина подрума/сутерена: П= 100,40м², нето површина сутерена: П= 104,30 м², нето површина приземља П= 71,90м², нето површина поткровља: П= 58,60м²), спратности објекта: По/Су + Су + Пр + Пк, предрачунске вредности објекта 12.900.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта по измењеној пројектној документацији из износу од 17.431,22 динара (словима: седамнаест хиљада четридесет један динар 22/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-допринос за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 92-107-230195888011, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова по измењеној документацији.

Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су Бранислав Ковачевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 J943 11 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности), пројекат електроенергетских инсталација урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 E001 06. Техничка контрола урађена од „Студио Архиформа“ Ваљево, вршилац техничке контроле Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 I153 09, Младен Шево дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 2075 03 и Богдан Богдановић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 O496 16.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта по измењеној документацији, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Лешић Миле из Инђије, преко пуномоћника Ковачевић Бранислава из Ваљева, поднео је овом органу захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе бр. 351-817/2015-07 од 11.04.2016. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-817/2015-07 од 11.04.2016. године, СЕ Лешић Милу из Инђије, ЈМБГ: 2301958880011, са станом у улици Цара Душана бр. 94 и финансијеру „ИН МОНТАЖА“ Инђија, предузетник Лешић Миле, са пословним седиштем у Инђији, ул. Цара Душана 94, (финансијер по уговору о заједничкој изградњи) издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са три стана за повремени боравак и СПА центром, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112212, на кат. парц. бр. 506/5 КО Дивчибаре у површини 0.10.20 ха, са изградњом 3 паркинг места, габарит приземља објекта: 12,74 x 8,14 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П= 430,80 м² (бруто површина подрума/сутерена: П= 124,30 м², бруто површина сутерена: П= 124,30, бруто површина приземља: П= 103,70 м², бруто површина поткровља: П= 78,50 м², укупна нето површина објекта: П= 342,80 м² (нето површина подрума/сутерена: П= 100,30 м², нето површина сутерена: П= 102,60 м², нето површина приземља П= 82,60, нето

површина поткровља: П= 57,30 м2), спратности објекта: По/Су + Су + Пр + Пк, предрачунске вредности објекта 12.900.000,00 динара.

Подносилац захтева поднео је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево.

Контролом пројектне документације утврђено је да су приложени пројекти урађени у складу са локацијским условима и важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и предузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 12.07.2016.године, под бројем РОП-VAL-28873-CPA-1/2016, инт.бр. 351-1184/2016-07, дана 04.11.2016. године.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић