



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-6238-CPI-2/2016
Број: 351-498/2016-07
Датум: 31.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лазић Драгана из Београда, преко пуномоћника Максимовић Андријане из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Лазић Драгану из Београда, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица), категорија објекта – А, класификациона ознака 111011, са изградњом 1 паркинг места, на кат. парц. бр. 11283/3 КО Ваљево, површине П= 779 м², у Ваљеву, ул. Попарски пут, бруто развијена грађевинска површина објекта: П=331,54 м² (бруто површина сутерена: П= 155,66 м², бруто површина приземља:П= 175,88 м²), укупна нето површина објекта: П= 281,82 м² (нето површина сутерена: П= 129,75 м², нето површина приземља: П= 152,07 м²), укупна нето површина објекта умањена за 3%: П= 273,36 м², спратности: Су +Пр, предрачунске вредности радова: 1.245.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 284.417,22 дин. (словима: двестаосамдесетчетрихиљадечетристоседамнаестдинара22/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 36-107-0508961770029, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени од Грађевинско

привредно друштво „Keј“ д.о.о. Ваљево, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, одговорни пројектант Андријана Максимовић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N840 15, елаборат енергетске ефикасности урађен од Грађевинско привредно друштво „Keј“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице Горан Станојевић дипл.инф.арх. овлашћење бр. 381 0715 13, елаборат о геотехничким условима изградње урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. ваљево, овлашћено лице Драган Петровић дипл.инг.геол. овлашћење бр. 391 L628 12. Техничку контролу пројектне документације урађена од Бироа за пројектовање „Пи“ Чајетина, а одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Павловић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 N447 14.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Лазић Драган из Београда, преко пуномоћника Максимовић Андријане из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Грађевинско привредно друштво „Keј“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Бироа за пројектовање „Пи“ Чајетина.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-100/16-07 од 05.05.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 17023 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-2418 од 25.05.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 11283/3 КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио сагласност „Keј инвест некретнине“ д.о.о. Ваљево, кога заступа директор Максимовић Часлав из Ваљева, за приступ предметној кат.парцели кроз кат.парц.бр. 11283/5 КО Ваљево и 11283/7 КО Ваљево, као и за постављање подземних инсталација за потребе прикључака објекта на кат.парц.бр. 11283/3 КО Ваљево на комуналну мрежу, оверену од стране Основног суда у Ваљеву, Ов.бр. I 2548/2016 дана 13.05.2016. године.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са „Оператером дистрибутивног система“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8Н.1.1.0.-Д-09.04-133120/2 од 19.05.2016. године.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених

процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 динара.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-6238-CPI-2/2016, инт. бр. 351-498/2016-07 од 31.05.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић