



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: РОР-VAL-6238-CPA-6/2016
Инт.бр: 351-979/2016-07
Датум : 9.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лазивић Драгана из Београда, преко пуномоћника Андријане Максимовић из Ваљева, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-498/2016-07 од 31.05.2016. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-498/2016-07 од 31.05.2016. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Лазивић Драгану из Београда, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) категорија објекта А - класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 11283/3 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Попарски пут бб, бруто површина сутерена: П=159,58м², бруто површина приземља: П=167,65м², бруто изграђене грађевинске површине: П=327,23м², нето површина сутерена: П=134,44м², нето површина приземља: П= 138,27м², укупна нето површина: П=272,71м², укупна нето површина објекта умањена за 3%: П=264,53м², спратност објекта: Су + Пр.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је ГПД „Кеј“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Андријана Максимовић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 Н840 15. Извештај о техничкој контроли урадио је Биро за пројектовање „ПИ“ Чајетина, одговорни вршилац техничке контроле је : Зоран Павловић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 Н447 14. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Драган Петровић, дипл. инг. геол. лиценца бр. 391 Л628 12 и елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта Горана Станојевића дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

Обавештење управе Одсека за урбанизам и саобраћај бр. 351-979/2016-07 од 9.09.2016. године, којим је утврђено да инвеститор не подлеже обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште, обзиром да је исти извршио уплату у поступку издате потврде о пријави почетка радова у једнократном износу од 284.417,22 динара и доставио доказ о извршеној уплати.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Лазић Драган из Београда, поднео је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-498/2016-07 од 31.05.2016. године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-498/2016-07 од 31.05.2016. год , Лазић Драгану из Београда, издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) на кат. парцели бр. 11283/3 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Попарски пут бб, површине: П=779,00м² бруто развијене грађевинске површине: П=331,54м², (бруто површина сутерена: П=155,66м², бруто површина пориземља: П=175,88м²), укупна нето површина: П=281,82м², (нето површина сутерена: П=129,75м², нето површина приземља: П=152,07м²), укупна нето површина објекта умањена 3%: П=273,36м², спратности: Су + Пр.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу (главну свеску и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урађене од ГПД „Kej“ д.о.о. Ваљево, са извештајем о техничкој контроли урађеним од Бироа за пројектовање „ПИ“ Чајетина, катастарско - топографски план парцеле урађен од „Геосистем“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/15). Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем РОР-VAL-6238-CPA-6/2016, интерни број 351-498/16-07 дана 9.09.2016.године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић д.и.с.