



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
APR: ROP-VAL-33316-IUP-1/2016  
Број: 351-1353/16-07  
Датум: 16.12.2016.  
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Кушаковић Гордане из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Кушаковић Гордани из Ваљева, са станом у Ул. Косте Андрић бб, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта постојећег на кат.парц. бр. 194/7 КО Ваљево у Ваљеву Косте Андрића бб, изграђене површине под објектом:  $P=62,00 \text{ m}^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=62,00 \text{ m}^2$ , укупна нето грађевинска површина:  $P=51,00 \text{ m}^2$  спратности објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру стамбеног објекта, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### Образложење

Овом органу је дана 10.12.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-354/09-07 од 25.06.2009. године, инвеститору Кушаковић Гордани из Ваљева, одобрена је изградња стамбеног објекта на кат. парц. бр. 194/7 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Косте Андрића бб, габарита:  $6,00 \times 8,00 + 2,00 \times 4,00 + 1,50 \times 2,00 \text{ m}$ , укупне бруто грађевинске површине:  $P=59,00 \text{ m}^2$ , нето  $P= 50,52 \text{ m}^2$ , спратности: Пр.

Увидом у Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру стамбеног објекта од 27.11.2016.год. урађен од одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.граф. лиценца бр. 310 5795 03, утврђено је да су радови на изграђеном

стамбеном објекту изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево и прписа листа непокретности бр. 14797 КО Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 194/7 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља

подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, АРР: РОР-VAL-33316-IUP-1/2016, број: 351-1353/16-07 дана 16.12.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић