



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број: **ROP-VAL-435-LOCH-2/2016**  
Заводни број: **350-22/16-07**  
Датум: **5. 5. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ХК „КРУШИК“ а.д. Ваљево**, Владике Николаја 59, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „КРУШИК“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – КАПСЛАНА, објекат 2 – РЕЗЕРВОАР противпожарне воде, на кп. 698/1 КО Ваљево**

1 – број катастарске парцеле: 698/1 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 58.66.64 ха

3 – класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

**ОБЈЕКАТ 1 - КАПСЛАНА**

- индустријске зграде, наткривене зграде које се користе за индустријску производњу, класификациони број 125103, категорија В, учешће у укупној површини објекта 100%

**ОБЈЕКАТ 2 – РЕЗЕРВОАР ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ**

- резервоари и цистерне,  
класификациони број 125211, категорија Г, учешће у укупној површини објекта 100%

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:

**ОБЈЕКАТ 1 - КАПСЛАНА**

- бруто површина планираног објекта у основи приземља – 1111.79 м<sup>2</sup>  
- надземна бруто површина планираног објекта – 1111.79 м<sup>2</sup>  
- укупна бруто површина планираног објекта – 1111.79 м<sup>2</sup>

**ОБЈЕКАТ 2 – РЕЗЕРВОАР ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ**

- бруто површина планираног објекта у основи приземља – 21.09 м<sup>2</sup>  
- бруто површина планираног објекта у основи подрума – 86.64 м<sup>2</sup>  
- надземна бруто површина планираног објекта – 21.09 м<sup>2</sup>  
- укупна бруто површина планираног објекта – 107.73 м<sup>2</sup>

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **ГУП-а Ваљево** („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и **ГП-а градског насеља Ваљево – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације - „КРУШИК“** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), предметна парцела се налази у зони: **претежно привредна намена**

*врста грађевинског земљишта: градско грађевинско земљиште*

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013) је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/07) по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева - подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације - „КРУШИК“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и услова надлежних органа и ИЈО.

5.1 Тип изградње: **објекти производних делатности се граде као слободностојећи објекти, тако да објекти не додирују ни једну линију грађевинске парцеле; у оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес; објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте, без одстојања; локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од аксидента; заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса; уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објеката осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима**

5.2 Надземна грађевинска линија: **према правилима важећег планског документа и на основу техничких услова ИЈО; минимално растојање грађевинске линије од међе је 4 м; испред грађевинске линије се могу налазити објекти који су у функцији контроле улаза – портирница, улазна надстрешница и томе слично; наведени објекти не смеју прелазити регулациону линију**

5.3 Подземна грађевинска линија: **грађевинска линија подземних етажа не сме да пређе регулациону линију; подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле; подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже**

5.4 Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **према правилима важећег планског документа и на основу техничких услова ИЈО; минимално растојање грађевинске линије од међе је 4 м**

5.5 Међусобна удаљеност објеката: **међусобна удаљеност производних објеката одређује се према функционалним карактеристикама и потребама несметаног приступа објектима; растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4 м**

5.6 Спратност објекта: **ОБЈЕКАТ 1 – КАПСЛАНА, спратност П (приземље), ОБЈЕКАТ 2 – РЕЗЕРВОАР ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ, спратност По + П (подрум + приземље); висина објеката према потребама технолошког процеса, у складу са правилима важећег планског документа и приложеним идејним решењем**

5.7 Кота приземља објекта: **према члану 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015); кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише 1/2 спратне висине; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, пословање и друге делатности, кота приземља може бити максимално за 0.2 м виша од коте тротоара тако да се денivelација од 1.2 м решава унутар објекта**

5.8 Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, очување или остварење визура, елементи архитектуре, светларници: **одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне кат. парцеле; врста кровног покривача и геометрија крова – у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта и технологији производног процеса, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала**

5.9 Висина објекта: **максимална висина објекта за делатности и производњу - према дозвољеној спратности и потребама техничко - технолошког процеса који ће се одвијати у планираном објекту, поштујући техничке нормативе, стандарде и правила струке**

5.10 Испади на делу објекта који је виши од 3м: **према члану 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)**

5.11 Спољне степенице: **према члану 30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)**

5.12 Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: **на предметној парцели се могу градити и пратећи објекти, до испуњења максималних степена изграђености и заузетости предметне кат. парцеле, и то по посебним прописима за те врсте објеката уколико наведени објекти не угрожавају основну планирану намену и ако испуњавају правила одстојања на основу важећих планских докумената**

5.13 Забране: /

5.14 Индекс заузетости: **максимално 60% под производним објектима; минимално 25% под зеленилом; под саобраћајним и манипулативним површинама и објектима максимално 75%**

5.15 Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа: **на предметној парцели предвидети најмање три паркинг места за путничка возила и најмање једно паркинг место за теретно возило носивости преко 5 тона; остала паркинг места предвидети према потребама производног процеса као и према броју запослених у комплексу**

5.16 Објекти у унутрашњости парцеле и блока: /

5.17 Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом од најмање 1.5% према риголама; површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама; у оквиру предметне парцеле предвидети адекватно озелењавање и довољан број садница ниског и високог растиња; сваки производни комплекс, поред оgrade мора имати и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5 до 10 м односно једноструки или двоструки дрворед; свака парцела мора имати минимално један дрворед на сваких 20 м<sup>2</sup> обавезне зелене површине и то не мање од 10 садница у дрвореду**

5.18 Ограда парцеле: **ограда се поставља према катастарском плану и операту; зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; врата и капије на уличној оgrade се не могу отварати ван регулационе линије; ограда се поставља на подзиду, а висина оgrade може бити максимално 2.2м рачунајући од коте тротоара; врста оgrade одређује се у складу са потребама планираног производног процеса**

5.19 Фазна изградња: /

5.20 Прописи за обављање делатности: **примарна намена је за изградњу објеката индустрије, грађевинарства, производног занатства, складишта и сл.**

У привредној зони могу се наћи и друге намене: комерцијалне, комуналне и инфраструктурни системи и постојеће становање

Дозвољена је само реконструкција и изградња објеката становања на постојећим парцелама стамбене намене, односно оним на којима је у моменту доношења плана налази легално или нелегално изграђен стамбени објекат, пријављен за легализацију .

Према еколошкој валоризацији, у овом плану, у зони се могу наћи предузућа категорија А, Б и В.

Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се услови заштите животне средине и правила изградње за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу објекта и стамбених насеља, као што следи:

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА *	А	Б	В
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ <sup>4</sup> (м)	< 50	50 - 100	100 - 500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

\* Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику.

\*\* ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хемијског удеса.

Заштитно одстојање представља најмање одстојање између извора опасности и најближег стамбеног или другог осетљивог објекта. Изведено на основу смерница Савеза Друштава за Чистоћу Ваздуха Југославије (1987): "Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља". Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

#### КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА - А

Мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности и могу бити лоциране унутар стамбеног насеља.

#### КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА - Б

Мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса - мали, ниво буке мали.

#### КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА - В

Фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне веће количине опасних материја, ризик од хемијског удеса - средњи, ниво буке средњи.

5.21 Остало: /

5.22 Графички прилози:

1. План детаљне претежне намене површина - ГП градског насеља Ваљева – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације „Крушик”
2. План саобраћаја, регулације и нивелације - ГП градског насеља Ваљева – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације „Крушик”
3. Синхрон план инфраструктуре - ГП градског насеља Ваљева – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације „Крушик”

### 6 – услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1 Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: обезбедити приступ парцели минималне ширине 4.5 м и минималне висине 4.5 м како би противпожарна возила и теретна возила типа „шлепер“ имала несметани прилаз парцели и објектима; евентуалну саобраћајну мрежу унутар парцеле организовати тако да се омогући приступ свим постојећим и планираним објектима као и кружно кретање возилима посебне намене

6.2 Водоводне инсталације: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на градску водоводну и канализациону мрежу за кат. парцелу бр. 698/1 КО Ваљево по обједињеној процедури, бр. 01-1142/2 од 17. 2. 2016. године

6.3 Фекална канализација: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на градску водоводну и канализациону мрежу за кат. парцелу бр. 698/1 КО Ваљево по обједињеној процедури, бр. 01-1142/2 од 17. 2. 2016. године

6.4 Кишна канализација: /

6.5 Електро инсталација: према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС - ОГРНАК ВАЉЕВО, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потрошња на средњем или високом напону, бр. 02/2533/8/2016 од 17. 2. 2016. године

6.6 Телеком: према условима Телекома Србије, РЕГИЈА БЕОГРАД, Извршна јединица Ваљево бр. 60419/2-2016 од 17. 2. 2016. године

6.7 Топлана: /

6.8 МУП: према условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд – услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу објекта у оквиру производног комплекса ХК „КРУШИК” а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – КАПСЛАНА, на кат. парцели бр. 698/1 КО Ваљево, 09/4 бр. 217-503/16 од 5. 5. 2016. године;

- према условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд – услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „КРУШИК“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – КАПСЛАНА, објекат 2 – РЕЗЕРВОАР ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ, на кат. парцели бр. 698/1 КО Ваљево, 09/4 бр. 217-185/16-2 од 5. 5. 2016. године

6.9 Водни услови: на основу МИШЉЕЊА у поступку издавања водних услова бр. 4008/1 од 22. 9. 2015. године издатог од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“ прибављено је РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА бр. 325-05-00190/2016-07 од 24. 2. 2016. године, донето од стране Републичке дирекције за воде, Министарство пољопривреде и заштите животне средине

6.10 Обезбеђење суседних објеката: обавезна је израда елабората обезбеђења суседних објеката који ће бити саставни део техничке документације, са регулисаним правним односима, уколико се планира интервенција на парцели, огради или објекту суседа; суседне, постојеће објекте, по потреби обезбедити према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, тако да се не угрози њихова стабилност и употребљивост

7 – подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: на предметној локацији раније је постојао стари индустријски објекат „К-6 КАПИСЛАНА“ који је оштећен у НАТО бомбардовању 1999. године; остаци наведеног објекта уклоњени су по решењу Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове бр. 351-9/16-07 од 12. 2. 2015. године

8 – рок важења:

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;  
- локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;  
- локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

9 – други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: на основу МИШЉЕЊА у поступку издавања водних услова бр. 4008/1 од 22. 9. 2015. године издатог од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“ прибављено је РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА бр. 325-05-00190/2016-07 од 24. 2. 2016. године, донето од стране Републичке дирекције за воде, Министарство пољопривреде и заштите животне средине

9.2 Геологија: потребно је урадити елаборат геомеханике, односно детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања планираних објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре; истраживања урадити у складу са важећим Законом о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1995) као и у складу са важећим законом којим се регулише планирање и изградња; елаборат геомеханике треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.3 Заштита животне средине: у свему према важећем Закону о заштити животне средине и у складу са МИШЉЕЊЕМ бр. 501-сл/16-07 од 12. 2. 2015. године, издатим од стране Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине; потребно је да инвеститор поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

9.4 Противпожарна заштита: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) и према условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд – услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу објекта у оквиру производног комплекса ХК „КРУШИК“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – КАПСЛАНА, на кат. парцели бр. 698/1 КО Ваљево, 09/4 бр. 217-503/16 од 5. 5. 2016. године;

- према условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд – услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „КРУШИК“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – КАПСЛАНА, објекат 2 – РЕЗЕРВОАР ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ, на кат. парцели бр. 698/1 КО Ваљево, 09/4 бр. 217-185/16-2 од 5. 5. 2016. године

9.5 Министарство одбране: на основу ОБАВЕШТЕЊА бр. 538-4 од 24. 2. 2016. године издатог од стране Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 93/2012)

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: потребно је урадити елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) који обухвата прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011); елаборат треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.8 Приступачност: приликом процеса пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

9.9 Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014) – уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015)

9.10 Обавезне сагласности на пројектну документацију: потребна је сагласност МУП-а РС на пројектну документацију везано за противпожарне услове, у складу са условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд, сходно Закону о планирању и изградњи;

- потребно је прибавити ВОДНУ сагласност на пројектну документацију од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, у складу са издатим РЕШЕЊЕМ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012);

9.11 Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке

9.12 Остало: захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ преко интернет портала (ЦЕОП) Агенције за привредне регистре Републике Србије

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник  
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ..... ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА РАЗРАДЕ
- ГЛ — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ КОЈЕ СЕ РЕКОНСТРУИШУ
- НОВОПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

- ..... ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА РАЗРАДЕ

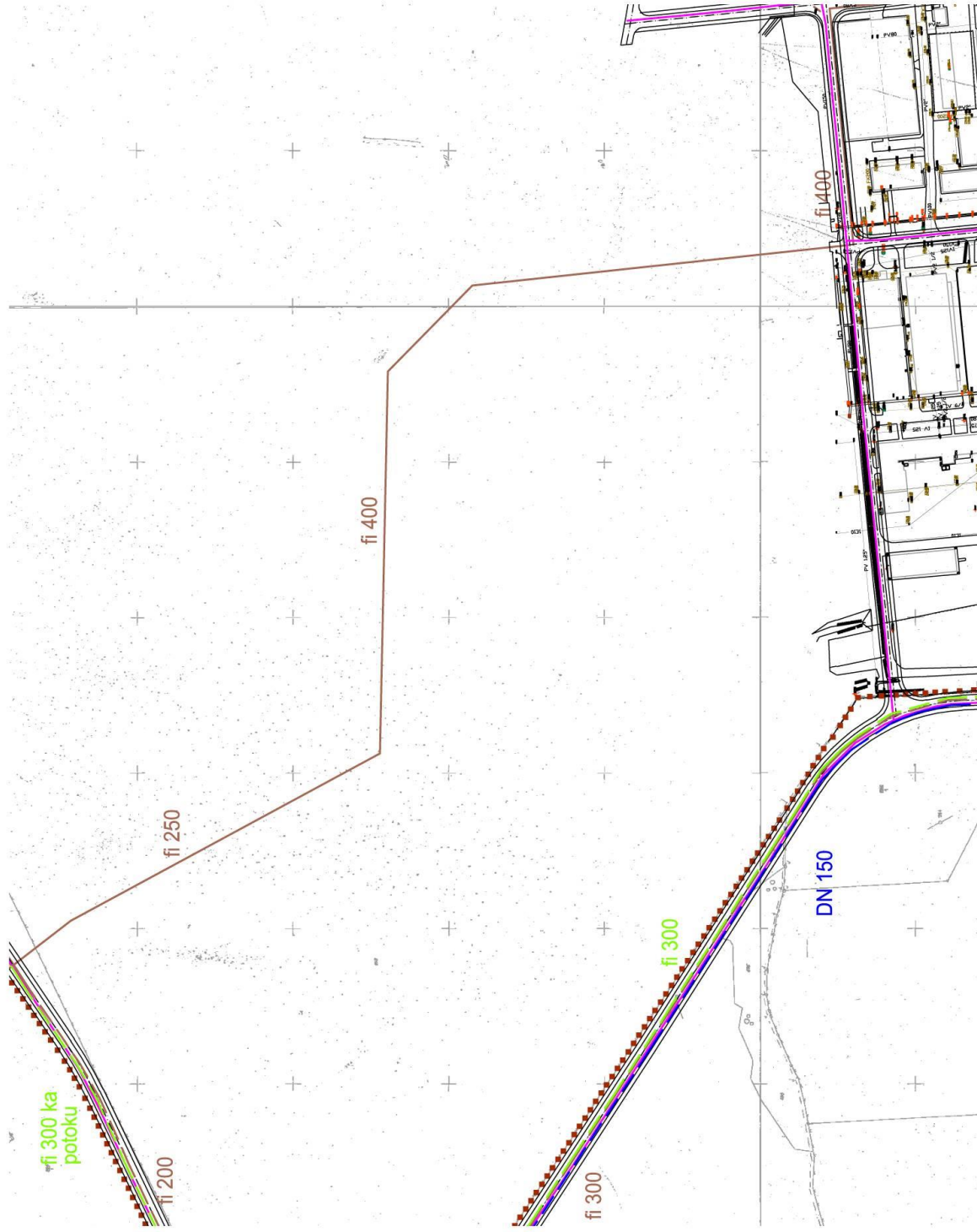
А) ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЈАС РЕКЕ ЉУБОСТИЊЕ
- СТОМЕН-ТРУ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПРЕТЕЖНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ПРЕТЕЖНО ПРИВРЕДНА НАМЕНА
- ПРЕТЕЖНО МЕШОВИТА НАМЕНА

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

..... ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ГИЗРАДЕ

ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ

ВОДОВОД

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- - - ПРОЈЕКТОВНИ ВОДОВОД

КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПРОЈЕКТОВНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРОЈЕКТОВНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГАСОВОД

- ИМС "КРУШИК"
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ГАСОВОД НИЗОГ ПРИТИСКА