



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-3167-IUPH-2/2016
Број: 351-164/16-07
Датум: 24.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Крстић Богдана из Ваљева, поднетог преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног дела постојећег стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

КРСТИЋ БОГДАНУ из Ваљева, Ул. Добросава Симића бр. 4. ЈМБГ - ██████████
ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног дела постојећег стамбеног објекта, изграђеног на кат.парц. бр. 1519 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Добросава Симића бр. 4, изграђене површине под дограђеним делом објекта: $P=52,00m^2$ (уцртаног у листу непокретности као објекат под бр. 2); укупна бруто грађевинска површина дограђеног дела објекта: $P= 88,32m^2$, укупна нето грађевинска површина дограђеног дела стамбеног објекта: $P=74,15m^2$, спратности дограђеног дела објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и пројекту изведеног објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на дограђеном делу постојећег стамбеног објекта, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 17.03.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацавању број 351-164/2016-07 од 18.03.2016. године.

Подносилац захтева је дана 22.03.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио пуномоћје оверено електронским потписом, као и остале приложене доказе такође оверене електронским потписом, као и доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура у складу са чл. 27а. ст. 1. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гл. РС“ број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), којом је прописано да накнада за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“ и „Б“ износи 1000 динара.

Уз захтев, инвеститор је приложио и: Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево за предметну кат. парцелу од 24.11.2015. године, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351-448/06-07/1 од 28.12.2006. год. доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за рад органа Града Ваљева, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 164/16 од 29.02.2016. год. пуномоћје и насловну страну пројекта изведеног објекта урађеног од ПБ „Квадрат +“ Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351-448/06-07/1 од 28.12.2006. год. Крстић Богдану из Ваљева, одобрена је доградња дела постојећег стамбеног објекта дограђеног без грађевинске дозволе у поступку легализације, на кат. парц. бр. 1519 КО Ваљево у Ул. Добросава Симића бр. 4, габарита доградње: 3,80 x 11,62 + (0,72 x 1,00 + 1,00 x 2,88 спољне степенице)м, нето грађевинске површине дограђеног дела стамбеног објекта: $P=74,15m^2$, укупне спратности објекта: Пр + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 164/16 од 27.01.2016. године, утврђено је да су радови на дограђеном делу постојећег стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана за кат. парц. бр. 1519 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и

елабораат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о одобрењу за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП-VAL-3167-IUP-1/2016 бр. 351-164/16-07 дана 24.03.2016. године.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић