



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број APR: ROP-VAL-10935-CPA-1/2016

Број: 351-523/16-07

Датум: 25.04.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Ковачки центар“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-396/2015-07 од 21.07.2015. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015),и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-396/10-07 од 21.07.2015. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ «Ковачком центру» д.о.о. из Ваљево, матични број: 20604697, ПИБ: 106452884, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр.59, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производног објекта – погон за производњу пластичних елемената и делова, са изградњом 4 паркинг места + 1 за теретна возила, категорија објекта Б, класификациона ознака 125101 – И, на кат. парц. бр. 698/16 КО Ваљево у Ваљевоу, улица Владике Николаја бр. 59, укупне бруто грађевинске површине објекта: П= 325,50 м², укупне нето површине објекта: П= 312,44 м², спратности објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 29.769.071,40 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу и измена пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска,пројекат архитектуре, пројекат конструкције), извод из пројекта за грађевинску дозволу и измене пројекта за грађевинску дозволу и локацијска дозвола, саставни су део овог решења.

Измена пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су Миљан Дрљевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Е935 07 (главна свеска), Милица Радосављевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1190 09 (пројекат архитектуре), Лазар Боровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 F419 07 (пројекат конструкције), Мирела Еркић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 1321 09 (пројекат хидротехничких инсталација), Здравко Радовић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 G451 08 (пројекат електроенергетских инсталација), Илија Темелковски дипл.инг.ел. лиценца бр. 353 G725 08 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), елаборат заштите од пожара урађен од „Balkans Security Services“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Саша Јанковић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 D886 06, елаборат енергетске ефикасности урађен од „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Милица Радосављевић лиценца бр. 381 0436 12. Техничка контрола измене пројектне документације урађена од СР

“Технопројект“ Стара Пазова, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Јарослав Оташевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5964 03 (пројекат архитектуре) и Жељко Радановић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 6019 03.

Остали делови диспозитива решења о грађевинској дозволи бр. 351-396/10-07 од 21.07.2015. године остају непромењени.

Образложење

Ковачки центар“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-396/2015-07 од 21.07.2015. године, због одступања у односу на издату грађевинску дозволу.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио измењени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од СР “Технопројект“ Стара Пазова.

Решењем о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-396/2015-07 од 21.07.2015. године «Ковачком центру» д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр.59, одобрена је изградња производног објекта – погон за производњу пластичних елемената и делова на кат. парц. бр. 698/16 КО Ваљево у Ваљеву, са изградњом 4 паркинг места + 1 за теретна возила, укупне бруто површине објекта: 273,73м², укупне нето површине објекта: 266,51м², спратности објекта: приземље, предрачунске вредности објекта:18.549.000,52 динара.

На основу извештаја о провери усклађености извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени измењени пројекат за грађевинску дозволу и извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14,) прописано је да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15), прописано је: Поступак за измену решења о грађевинској дозволи

спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:

- 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;
- 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора;
- 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;
- 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 24.-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о измени грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-10935-CPA-2/2016, инт. бр. 351-523/2016-07 од 02.06.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
За грађевинарство и
Заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексићш

