



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
APR: ROP-VAL-15718-IUPH-11/2016
Број: 351-1375/16-07
Датум: 23.12.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа „КОНДОР-тис“ доо из Лознице, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећу „КОНДОР-тис“ доо из Лознице са пословним седиштем у Улици Гимназијска број 1. ПИБ 101191412, ОДОБРАВА СЕ употреба објекта туристичког смештаја – хотел, изграђеног на катастарској парцели број 879/2 КО Дивчибаре. Изграђена површина под објектом П=413,00м², бруто грађевинске површине објекта: П=1452,90м², нето површине објект П=1227,30м², спратности објекта: Су + Пр + 2Сп. Категорија објекта В класификациона ознака 121112.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи број 351-546/13-07 од 18.12.2013 год Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине и решењу исте управе број ROP-VAL-15718-CPA-1/2016 од 12.07.2016 год. заводни број 351-730/16-07 и извођачким пројектима.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту и извештај о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара саставни су део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 14.12.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацавању број ROP-VAL-15718-IUP-10/2016 и заводни број 351-1375/2016-07 од 10.03.2016. године.

Подносилац захтева је дана 23.12.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио извештај да су мере безбедности заштите од пожара спроведене од 21.12.2016 године.

Уз захтев подносилац захтева је приложио следеће доказе: потврду о извршеном геодетском снимању водова, копију плана РГЗ–Службе за катастар непокретности Ваљево, копију плана водова и препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу-Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, одобрење за грађење, пуномоћје, извођачке пројекте са главном свеском (архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација), главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 3044/16 од 28.11.2016. године, сагласност на техничку документацију МУП-а број ROP-VAL-15178-CFPM-9/2016 од 6.12.2016год. и извештај о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара од 21.12.2016 год. урађен од одговорног пројектанта Ане Босиљчић дипломираног инжењера електротехнике уверење број 152-50/13.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-546/13-07 од 18.12.2013 године Предузећу „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. из Лознице, са пословним седиштем у ул. Гимназијска бр.1, издата је грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - туристичких апартмана са укупно 20 паркинг места на катастарској парцели 879/2 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита објекта: 20,05 x 15,50 + 4,17 x 2,70 + 2 x (8,05 x 1,63) м, укупне бруто грађевинске површине објекта 1311,78м² (од чега је надземно 901,44м²) укупне нето грађевинске површине 1131,98м², спратности Су + Пр + 1Сп + Пк.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине број ROP-VAL-15718-CPA-1/2016 од 12.07.2016 год. заводни број 351-730/16-07 Предузећу „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. из Лознице, са пословним седиштем у ул. Гимназијска бр.1, издата је грађевинска дозвола за изградњу објекта туристичког смештаја – ХОТЕЛ на катастарској парцели 879/2 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита објекта: 20,05 x 15,50 + 5,15 x 12,25 (трем са ветробраном) + 5,15 x 7,75 (отворена тераса) + 2 x (8,05 x 1,52)м, изграђене површине под објектом 413,00м² укупне бруто грађевинске површине објекта 1452,90м² укупне нето грађевинске површине 1227,30м², спратности Су + Пр + 2Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" број 3044/16 од 28.11.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи предметног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и према извођачким пројектима да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и преписа листа непокретности за катастарску парцелу број 879/2 КО Дивчибаре, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, APR: ROP-VAL-15718-IUPH-11/2016 бр. 351-1375/16-07 дана 23.12.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић