



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове, Одељење за
урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-15718-CPA-1/2016

Број: 351-730/2016-07

Датум: 12.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. Лозница, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, за измену решења бр.351-546/13-07 од 18.12.2013. године, на основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-546/13-07 од 18.12.2013 год год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. из Лознице, са пословним седиштем у ул. Гимназијска бр.1, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта туристичког смештаја – ХОТЕЛ на катастарској парцели 879/2 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита објекта: 20,05 x 15,50 + 5,15 x 12,25 (трем са ветробраном) + 5,15 x 7,75 (отворена тераса) + 2 x (8,05 x 1,52)м, изграђене површине под објектом 413,00м² укупне бруто грађевинске површине објекта 1452,90м² укупне нето грађевинске површине 1227,30м², спратности Су + Пр + 2Сп предрачунске вредности објекта: 68.501.011,00 динара.

Главни пројекат (архитектуре, конструкције, машинских инсталација, електроенергетских инсталација) са изменама насталим у току грађења, извод из пројекта, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара су саставни део овог решења.

Главни пројекти са изменама насталим у току градње, извод из пројекта и главна свеска као и елаборати урађени су од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг

„Илић и Остали“ о.д. Смедеревска Паланка а одговорни пројектанти су: Зоран Илић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 1359 03 и 381 0665 13, Дејан Стошић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 8445 04, Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е001 06 , Љубица Петровић Дражић дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 2735 03 и Радослав Љубисављевић дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 И492 10. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од Пројектног бироа „СИСТЕМ“ Мионица а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта по измењеној пројектној документацији у износу од 174.906,29дин. (словима:стоседамдесетчетирихиљаде деветстотинашестдинара и 29/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 19-107-101191412, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова по измењеној документацији.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. из Лознице, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, поднело је овом органу захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр.351-546/13-07 од 18.12.2013.године на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-546/13-07 од 18.12.2013 године Предузећу „КОНДОР-ТИС“ д.о.о. из Лознице, са пословним седиштем у ул. Гимназијска бр.1, издата је грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - туристичких апартмана са укупно 20 паркинг места на катастарској парцели 879/2 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита објекта: 20,05 x 15,50 + 4,17 x 2,70 + 2 x (8,05 x 1,63) м, укупне бруто грађевинске површине објекта 1311,78м² (од чега је надземно 901,44м²) укупне нето грађевинске површине 1131,98м², спратности Су + Пр + 1Сп + Пк.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи: главне пројекта са изменама насталим у току градње урађене од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и Остали“ о.д. Смедеревска Паланка, елаборате енергетске ефикасности и заштите од пожара, сагласност хипотекарног повериоца и оверено пуномоћје.

Контролом пројектне документације утврђено је да су приложени пројекти усклађени са Изменама и допунама плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре (Сл.гласник града Ваљева 2/15).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 12.07.2016.године, под бројем 351-730/16-07 РОР-VAL-15718-CPA-1/2016.

Обраћивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић