



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-30675-IUPH-2/2016
Број: 351-1428/16-07
Датум: 29.12.2016.год.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Кнежевић Душана из Новог Београда, поднетом преко пуномоћника Максимовић Давида из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта викенд становања, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

КНЕЖЕВИЋ ДУШАНУ из Новог Београда, са станом у Ул. Партизанских авијација бр. 13/3, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта викенд становања, постојећег на кат.парц. бр. 517/30 КО Дивчибаре на Дивчибарама, изграђена површина под објектом: П= 88,51м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 129,42м², нето: П= 112,12м², спратност објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености подобности за употребу и прикључка на инфраструктуру, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 27.12.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат викенд становања, на кат. парцели бр. 517/30 КО Дивчибаре.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању бр.351-1224/16-07 од 21.11.2016. год.

Подносилац захтева је 27.12.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио сертификат о енергетским својствима аобјекта и потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта.

Уз захтев подносилац захтева је приложио и: Извештај одговорног пројектанта Давида Максимовића дипл. инг. арх. лиценца бр. 400 И512 14 о стању објекта, степену завршености подобности за употребу и прикључка на инфраструктуру, саставни је део овог решења, решење о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштит животне средине бр. 351-1503/14.07 од 25.02.2015. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, елаборат геодетских радова урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, пуномоћје оверено код Јавног бележника УОП бр. 3541-2016 од 10.10.2016. године, насловна страна главног пројекта урађена од ГП „Кеј“ Ваљево.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду и урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број 351-1053/14-07 од 25.02.2014. год. инвеститору Кнежевић Душану из Београда, одобрена је изградња објекта викенд становања, на кат. парц. бр. 517/30 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарита 8,40 x 7,30 + трем: 1,20 x 8,45 + 2,40 x 8,60м, укупна бруто грађевинска површина: П=129,42м², нето П= 112,12м², бруто грађевинска површина објекта у основи: П= 88,51м², спратности Пр +Пк.

Увидом у Извештај одговорног пројектанта Давида Максимовића дипл. инг. арх. лиценца бр. 400 И512 14 о стању објекта, степену завршености подобности за употребу и прикључка на инфраструктуру, утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном објекту изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу којег је издато одобрење за грађење да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова за кат. парц. бр. 517/30 КО Дивчибаре, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај одговорног пројектанта, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није

обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење за стамбени објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број: ROP-VAL-30675-IUPH-2/2016, Инт. бр. 351-1428/16-07 дана 29.12.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић