



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-6903-ISAW-1/2016

Број: 351-326/2016-07

Датум: 27.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јелић Милијана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица „FLOW+“ d.o.o. Земун, Марка Ердоглије, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јелић Милијана из Ваљева са станом у ул. [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградe, на кат. парц. бр. 226/12 и 226/34 КО Бујачић у Бујачићу, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 19.04.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградe, од стране Јелић Милијана из Ваљева на кат. парцелама наведеноим у диспозитиву овог закључка.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- приложено пуномоћје у ПДФ формату није потписано електронским потписом овлашћеног лица предузећа „FLOW+“ Београд, Марка Ердоглије.

- приликом контроле пројектне документације за изградњу оgrade на предметним кат. парцелама, утврђено је да планирана изградња није у складу са Планом генералне регулације „за подручје села Бујачић, Петница и Клинци са детаљном разрадом туристичко-рекреативног центра Петница“ (сл. гл. општине бр. 2/08), па се адекватно томе не може издати решење којим се одобрава извођење планираних радова.

Предметна парцела према важећем плану припада двома наменама и то:

Мањи северни део припада намени **јавно** грађевинско земљиште – јавне саобраћајнице – улице у насељу. Планирана јавна саобраћајница се не може ограђивати.

Остали, већи део парцеле припада намени **остало** грађевинско земљиште – уређене зоне заштите изворишта, водотока и језера. Земљиште остале намене се може ограђивати.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-6903-ISAW-1/2016, број: 351-326/2016-07, дана 27.04.2016. год.

Обрађивач
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић