



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
Број: ROP-VAL-26560-ISAW-1/2016
Број: 351-1133/2016-07
Датум: 17.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јелић Милијана из Бујачића, преко пуномоћника Марка Ердоглија из Београда, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи ограде коју чини део зидане ограде (са југоисточне стране) и део жичане плетене ограде на осталим странама парцеле, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ” број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јелић Милијана [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи ограде коју чини део зидане ограде (са југоисточне стране) и део жичане плетене ограде на осталим странама парцеле, на кат. парц. бр. 226/12 и 226/34 КО Бујачић због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке и то:

1. У тексту захтева под – лице на чије име ће гласити акта и решења, као подносилац захтева уписан Марко Јелић, док је у делу захтева под – инвеститор бр. 1, уписан Милијан Јелић из Бујачића. Пуномоћје за подношење захтева потписано је од стране Милијана Јелића из Бујачића.

2. Изградња ограде коју чини део зидане ограде (са југоисточне стране) и део жичане плетене ограде на осталим странама парцеле, на кат. парц. бр. 226/12 и 226/34 КО Бујачић, није у складу са Планом генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци са детаљном разрадом туристичко-рекреативног центра «Петница» („Сл. гл. Општине» бр. 2/08) и то: кат. парц. бр. 226/12 према важећем плану припада два намена и то: мањи северни део припада намени јавно грађевинско земљиште – јавне саобраћајнице – улице у насељу. У складу са чланом 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр 113/2015) обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе парцелацију ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или

јавних површина.

Остали, велики део парцеле припада намени ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – уређене зоне заштите изворишта, водотока и језера. Земљиште остале намене (у посебном режиму) се може уређивати у складу са водним условима издатим 20. 06. 2016 године од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде под бројем 325-04-00721/2016-07.

Парцела бр 226/34 припада зони А2 ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ. Она се може ограђивати уз поштовање услова Плана за ту врсту радова и уз приложену, законом прописану документацију. У поднетом захтеву изградња оградe на кп 226/34 није ни приказана приложеним идејним пројектом

3. Идејни пројекат није урађен у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016) и не садржи геодетску подлогу у складу са одредбама наведеног Правилника. Наиме:

- У складу са чланом 43. Правилника Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

-У складу са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Образложење

Јелић Милијан из Бујачића, преко пуномоћника Марка Ердоглија из Бујачића, поднео је овом органу, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградe коју чини део зидане оградe (са југоисточне стране) и део жичане плетене оградe на осталим странама парцеле, на кат.парц.бр. 226/34 и 226/12 КО Бујачић

Инвеститор је уз захтев поднео: идејни пројекат урађен од FLOW PLUS d.o.o. Земун, одговорни пројектант Игор Шошкић дипл.инг.граф. лиценца бр. 311 Ц904 06, решење о издавању водне сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 325-04-00721/2016-07 од 20.06.2016. године, доказ о уплати републ.адм.таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

По извршеној провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву и контроли усклађености пројектне документације, са правилима грађења која су одређена планским документом за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива на кат.парц.бр. 226/12 и 226/34 КО Бујачић утврђени су следећи формални недостаци:

1. У тексту захтева под – лице на чије име ће гласити акта и решења, као подносилац захтева уписан Марко Јелић, док је у делу захтева под – инвеститор бр. 1, уписан Милијан Јелић из Бујачића. Пуномоћје за подношење захтева потписано је од стране Милијана Јелића из Бујачића.

2. Изградња оградe коју чини део зидане оградe (са југоисточне стране) и део жичане плетене оградe на осталим странама парцеле, на кат.парц.бр. 226/34 и 226/12 КО Бујачић није у складу са Планом генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци са детаљном разрадом туристичко-рекреативног центра «Петница» („Сл. гл. Општине» бр. 2/08) и то: кат.парц.бр. 226/12 према важећем плану припада двома наменама и то: мањи северни део припада намени јавно грађевинско земљиште – јавне саобраћајнице – улице у насељу. У складу са чланом 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр 113/2015) обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе парцелацију ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина.

Остали, велики део парцеле припада намени ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – уређене зоне заштите изворишта, водотока и језера. Земљиште остале намене (у посебном режиму) се може уређивати у складу са водним условима издатим 20. 06. 2016 године од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде под бројем 325-04-00721/2016-07.

Парцела бр 226/34 припада зони А2 ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ. Она се може ограђивати уз поштовање услова Плана за ту врсту радова и уз приложену, законом прописану документацију. У поднетом захтеву изградња оградe на кп 226/34 није ни приказана приложеним идејним пројектом

3. Идејни пројекат није урађен у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016) и не садржи геодетску подлогу у складу са одредбама наведеног Правилника. Наиме:

- У складу са чланом 43. Правилника Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

-У складу са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 144.ст.1.т.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), постављање жичане или дрвене ограде је посебна врста објеката, за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем. ROP-VAL-26560-ISAW-1/2016, инт. број: 351-1133/2016-07, дана 17.10.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић