



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове, Одељење за  
урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-24846-CPIN-2/2016

Број: 351-1090/2016-07

Датум: 25.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Јасмине Петковић из Ваљева, а преко пуномоћника Предузеће „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. Ваљево, за измену решења бр.351-703/15-07 од 19.11.2015. године, на основу чл.8ђ, чл.134 ст.2 и чл. 142 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-703/15-07 од 19.11.2015 год год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Петковић Јасмини из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, категорија А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр.13297/3 КО Ваљево у површини 0.07.94ха, са изградњом 1 паркинг места, габарит објекта: 10,00 x 5,50 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=55,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: П=49,39м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 1.650.000,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадило је предузеће „Техноплан 014“

д.о.о.Ваљево, а одговорни пројектант је : Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## О б р а з л о ж е њ е

Јасмина Петковић из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу нови усаглашен захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр.351-703/15-07 од 19.11.2015.године на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-703/15-07 од 19.11.2015 год. Петковић Јасмини из Ваљева, са станом у Попучкама бб, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта, категорија А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр.13297/3 КО Ваљево у површини 0.07.94ха, са изградњом 1 паркинг места, габарит објекта: 10,00 x 5,50 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=55,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: П=49,39м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 1.650.000,00 динара.

Дана 26.09.2016 год. Јасмина Петковић из Ваљева поднела је захтев за измену горе наведене грађевинске дозволе и уз исти приложила све доказе предвиђене законом. Како у текстуалном делу сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу нису јасно дефинисане измене то је овај орган донео закључак о одбацивању 03.10.2016 год.

Странка је уз усаглашени захтев приложила нови сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу. због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе (одступања која су настала у току грађења објекта односе се на промену места спољњег степеништа и на промену габарита степеништа,габарит степеништа се повећава на 4,00 x 1,54 (3 x 18/51,3) габарит терасе се мења тако да сада износи 2,94 x 5,50м и има површину од 15,96м<sup>2</sup> као и на измене у организацији простора , с тим што габарит објекта остаје исти, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) .

Контролом пројектне документације утврђено је да приложени пројекат усклађени са локацијским уславим и Просторним планом града Ваљева (Сл.гласник града Ваљева 3/13).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим

планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 25.10.2016.године, под бројем 351-1090/16-07 РОР-VAL-24846-СПИИ-2/2016.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић