

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број: ROP-VAL-27759-ISAW-1/2016

Интерни бр. 351-1166 /2016-07

Датум: 26.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јанковић Радојле из Ваљево, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Крсмановић“ из Мионице, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Радојле из Ваљево, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, постојећег на кат. парц. бр. 7491/1 КО Ваљево, у Ваљевоу у ул. Кнеза Милоша бр. 16/а, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Дана 20.10.2016. год. овој управи Јанковић Радојла из Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Крсмановић“ из Мионице, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта наведеног у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке таксе, идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од ПБ „Крсмановић“ из Мионице одговорни пројектант је Горан Марков, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 317М49013, копију плана и извод из листа непокретности РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 7491/1 КО Ваљево.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење

радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно чл. 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Поступајући по захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- ❖ поједини радови у техничком опису приложене пројектне документације не спадају у инвестиционо одржавање (нпр. израда нове кровне конструкције у делу затворене улазне терасе која је део габарита објекта)
- ❖ за планиране радове на предметној парцели (нпр. обијање приступних стаза - тротоара око објекта и израда нових стаза) потребно је прибавити сагласност власника парцеле
- ❖ кат. парц. бр. 7491/1 КО Ваљево и предметни објекат се налазе у оквиру амбијенталне целине (АЦ) - просторна културно историјска целина - "Улица кнеза Милоша", па је на основу ПГР "Центар" ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 9/2014) за планиране радове потребно прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Ваљево
- ❖ за интервенције на постојећим објектима који се налазе у оквиру амбијенталне целине (АЦ) - просторна културно историјска целина - "Улица кнеза Милоша", на основу ПГР "Центар" ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 9/2014) потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Ваљево кроз поступак обједињене процедуре за издавање локацијских услова

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, број ROP-VAL-27759-ISAW-1/2016, интерни број: 351-1166/2016-07, од 26.10.2016 год.

Обрађивач
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
сообраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић