



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-31152-CPA-1/2016
Интерни бр. 351-1251/2016-07
Датум: 25.11.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јанковић Дејана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-152/09-07 од 18.03.2009. године, на основу члана 8ђ, члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 18. и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Дејана из Ваљева са станом [REDACTED], за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-152/09-07 од 18.03.2009. године, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Јанковић Дејан из Ваљева, дана 21.11.2016.год. поднео је овој управи преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, електронским путем кроз Централни информациона систем обједињене процедуре захтев за измену решења о одобрењу за изградњу наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-152/09-07 од 18.03.2009. год. уговор о купопродаји непокретности ОПУ : 869-2016 од 25.08.2016.год. решење Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево, бр. 107-436-04-03243/2016-01, препис листа непокретности бр. 15238 КО Ваљево, налог за уплату у износу од 9.261,00 динара и налог за уплату у износу од 11.948,67 динара.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- уз захтев није приложен следећи доказ : клаузула Министарства финансија , Пореске управе - Филијале Ваљево о регулисаном порезу на пренос апсолутних права

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа «www.valjevo.rs» поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријма овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-31152-CPA-1/2016, бр. 351-1251/2016-07 дана 25.11.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

за послове грађевинарства

Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић

