



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**
**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**
ROP-VAL-22742-ISAW-1/2016
Број:351-1000/2016-07
Датум: 13.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ЈУВИП“ доо из Пожеге, реко пуномоћника „Студио Форма“ доо из Ваљева, за издавање решења о одобрењу промене намене објекта без извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и (“Сл. гл. РС” број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „ЈУВИП“ доо из Пожеге, са пословним седиштем у Улици Светосавска број 17 Пожега, ПИБ 101002595, промена намене пословног у стамбени простор без извођења радова у етажи поткровља објекта број 1. постојећег на кат. парц. бр. 7625 КО Ваљево у Ваљеву. Нето површине пословног простора који мења намену у стамбени простор $P=99,00 \text{ m}^2$.

Идејни пројекат саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урадио је „Студио Форма“ доо из Ваљева а одговорни пројектант је Ирена Андрић-Ковач, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5325 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 07.09.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене без извођења радова, на објекту наведеном у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, идејни пројекат и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са важећим планским документом.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 7269 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник пословног простора у етажи поткровља постојећег у објекту број 1 на кат. парц. бр. 7625 КО Ваљево.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-1000/16-07 од 13.09.2016.године број ROP-VAL-22742-ISAW-1/2016.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић