



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: ROP-VAL-7352-LOC-2/2016
Интерни број: 350 - 121/16 - 07
Датум: 26. 05. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву који је у име Града Ваљева понело ЈП Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште и изградњу Ваљева, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу инфраструктурног објекта – аутоматске метеоролошке станице**

- 1) број катастарске парцеле: **578/1 КО Дивчибаре**
- 2) површина катастарске парцеле: **04.57.83 ха**
- 3) категорија, класа и намена објекта: **категорија Г, клас. број 242002**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **око 85м²**
- 5) правила уређења и грађења:
На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре**, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15), предметна парцела се налази у зони: **спорт и рекреација**
 - 5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат – монтажни стуб са пратећом опремом**
 - 5.2. Надземна грађевинска линија: **објекат лоцирати у северном делу парцеле најмање 5м од међе са кп бр 565 Ко Дивчибаре**
 - 5.3. Подземна грађевинска линија: **једнака надземној**
 - 5.4. Висина објекта: **Висина стуба АМС може бити највише 12,5м.**
 - 5.5. индекс заузетости: **мах. 5%**
 - 5.6. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: **У ову намену спадају отворени терени за рекреацију и спорт.**
Дозвољено је постављање пратећег монтажано-демонтажног објекта на парцели, у служби главне намене (санитарни чворови, свлачионице, мањи кафе), максималне спратности П и БРГП 300 м², али на растојању већем од 50м од стуба АМС.
 - 5.7. Ограда парцеле: **Дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 1,4 м.**
 - 5.8. Објекти које је потребно обезбедити: /
 - 5.9. Графички прилози из планског документа: /

б) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: директан приступ објекту са постојеће јавне саобраћајнице;

6.2. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња – групни прикључак), „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/2533/45/2016 од 23. 05. 2016. године поред наведене парцеле тренутно НЕ ПОСТОЈЕ технички услови за прикључење на ДЕЕС.

Да би се остварили услови за прикључење потребно је закључење посебног уговора о изградњи недостајуће јавне мреже са имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО)

6.6. Телеком: према ТУ „Телеком Србија“ ИЈ Ваљево бр 180608/2-2016 од 12. 05. 2016 год

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други услови у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: /

8.2. економично коришћење енергије и очување топлоте: /

8.3. геологија: /

8.4. приступачност: /

9) Обавезне сагласности на пројектну документацију у складу са посебним законима: /

10) Идејно решење: Идејно решење урађено од пројектног бироа “Метеос медија” д.о.о. (главни пројектант Радиша Стевановић са лиценцом бр 310 6823 04) и технички услови за прикључење на јавну инфраструктуру су саставни део ових локацијских услова. Приложено идејно решење ЈЕСТЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима.

11) Садржај техничке документације: Идејни пројекат који се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи мора бити у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) за категорију објеката “Г”

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног пројекта и пројекта за грађење.

НАПОМЕНА: У моменту издавања ових локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО), је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

по овлашћењу начелника градске управе
ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб.