



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-13413-IUPH-2/2016  
Интерни бр. 351-642/16-07  
Датум: 25.07.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Јеринић Драгице из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу објекта викенд становања, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЈЕРИНИЋ ДРАГИЦИ из Ваљева, [REDACTED]  
[REDACTED] одобрава се употреба објекта викенд становања постојећег на кат.парц. бр. 778/8 КО Дивчибаре на Дивчибарама, изграђене површине под објектом: П=57,00м<sup>2</sup>, спратности објекта: Приземље.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Секретаријата за привреду и комунално - стамбене послове Скупштине општине Ваљево 04 бр. 8075/1 од 4.8.1966. год. и главном пројекту.

Потврда одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључењу на инфраструктуру стамбеног објекта, урађена од Трифуновић Милана, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 3144246 03 саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 16.06.2016.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број ROP-VAL-13413-IUPH-1/2016, интерни број 351-642/2016-07 од 22.06.2016. године.

Подносилац захтева је дана 20.07.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио тражене доказе.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-196 од 4.03.2016.године, Препис листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 1263 КО Дивчибаре, Одобрење за грађење Секретаријата за привреду и комунално стамбене послове Скупштине општине Ваљево 04 - бр. 8075/1 од 4.08.1966. године, Решење Општинског суда у Ваљево О. бр. 14/82 од 1.10.1982. године, Уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Ваљево под бр. Ов. бр. 1829/94 од 17.05.1994. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке

административне таксе, потврду одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључењу на инфраструктуру урађену од Трифуновић Милана, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 3144246 03, од 3.06.2016. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Секретаријата за привреду и комунално стамбене послове Скупштине општине Ваљево 04 - бр. 8075/1 од 4.08.1966. године, Маринковић Малиши из Ваљева, одобрена је изградња излетничке куће - виле у ваздушној бањи Дивчибаре.

Увидом у решење Општинског суда у Ваљеву бр. О. бр. 14/82 од 1.10.1982. године, утврђено је да је за јединог наследника иза пок. Маринковић Малише бившег из Ваљева, оглашена оставиочева супруга Надежда Маринковић из Ваљева.

Увидом у уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Ваљеву ов. бр. 1829/94 утврђено је да је поклонодавац Надежда Маринковић из Ваљева, поклонила предметни објекат ћерци Јеринић Драгици из Ваљева.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1263 КО Дивчибаре, утврђено је да је као корисник кат. парцеле бр. 778/8 КО Дивчибаре уписана Надежда Јеринић из Ваљева.

Увидом у Потврду одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру стамбеног објекта, од 3.06.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на инфраструктуру.

На основу копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-196 од 4.03.2016. год. и преписа листа непокретности бр. 1263 КО Дивчибаре за кат. парц. бр. 778/8 КО Дивчибаре, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања,

елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: APR: ROP-VAL-13413-IUPH-2/2016 , интерни бр. 351-642/16-07 дана 25.07.2016. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић