



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам,
грађевинарство,**

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и

заштиту животне средине

Број: ROP-VAL-13795-ISAW -3/2016

Интерни број: 351-1022/2016-07

Датум: 27.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јанковић Милице из Ваљева, поднетом преко овлашћеног лица СГЗР „Биминг“ Мионица, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта у оквиру постојећег хоризонталног и вертикалног габарита и волумена и промени намене у стамбено-пословни објекат, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и (“Сл. гл. РС” број 30/10 и 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Милице из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта у оквиру постојећег хоризонталног и вертикалног габарита и волумена и промена намене у стамбено-пословни објекат (једна стамбена јединица у етажи Пк. и две пословне јединице у етажи Пр.) категорија објекта А, Б, класификациона ознака 111011, 123001, на кат. парц. бр. 6457 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Вука Караџића бр. 15. укупне бруто грађевинске површине целог објекта $P=294,00 \text{ m}^2$ (нето $P=237,83 \text{ m}^2$) бруто површине стамбеног дела $P=149,78 \text{ m}^2$ (нето : $P=118,74 \text{ m}^2$) укупне бруто површине пословног дела $P=144,22 \text{ m}^2$ нето $P=119,09 \text{ m}^2$ бруто површине пословне јединице-локал бр. 1 $P=54 \text{ m}^2$ нето површине: $P=44,20 \text{ m}^2$ бруто површине пословне јединице-локал бр. 2 $P=90,22 \text{ m}^2$ нето површине: $P=75,42 \text{ m}^2$ укупне спратности објекта: Пр + Пк , предрачунске вредности радова : 3.000.000,00 динара.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности) и измењени локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 101.907,86 дин. (словима: стоједнахиљададевестоседамдинара и 86/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 31-107-1011991775043, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урадила је СГЗР „Биминг“ Мионица а одговорни пројектани су: Саша Миловановић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300L78912 и Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310565003. Елаборат енергетске ефикасности урадио је предузеће „Ђермановић“ д.о.о. из Ваљева, одговорни пројектант је: Перко Ђермановић, дипл.инг.маш.лиценца бр. 381006312.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Овом органу је дана 13.09.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту наведеном у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од СГЗР „Биминг“ Мионица, елаборат енергетске ефикасности урађен од предузећа „Ђермановић“ д.о.о. из Ваљева, локацијске услове Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај бр. ROP-VAL-13795-LOCA-2/2016 год. од 8.08.2016. интерни број 350-247/16-07, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд-Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/96/2016 од 4.08.2016. године, уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-217222/2 од 16.08.2016. год. услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-4526/2 од 29.06.2016. год. и измењене услове Завода за заштиту споменика културе Ваљево од 4.08.2016. године.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено да је приложена пројектна документација у складу са важећим планским документом.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 1157 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 6457 КО Ваљево и објекта постојећих на истој.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09 , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број ROP-VAL-13795-ISAW -3/2016 дана 27.09.2016. године , интерни број 351- 1022/16-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић