



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине

Број: ROP-VAL-30453-ISAWHA-3/2016

Број: 351-1213/2016-07

Датум: 29.11.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву „Индустрометал“ д.о.о. Ваљево, поднетом преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – надстрешница за смештај возила, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и (“Сл. гл. РС” број 30/10, 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** „Индустрометал“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Богдана Болте бб, матични број 06243029, ПИБ: 100068660, извођење радова на изградњи помоћног објекта – надстрешница за смештај возила, категорија објекта: А, класификациона ознака: 125231, на кат.парц.бр. 1813/28 КО Ваљево, у Ваљеву, улица Богдана Болте бб, габарит објекта: 30,08x12,0м, укупна бруто грађевинске површине објекта: П=360,95м<sup>2</sup>, нето површина објекта: П= 360,59м<sup>2</sup>, спратности: Пр, предрачунске вредности радова: 3.100.000,00динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 257.380,39 дин. (словима: двестапедесетседамхиљадатристаосамдесетдинара 39/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 47-107-100068660 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења. Идејни пројекат урађен је од СГРЗ „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Миловановић Саша дипл. инг. арх. лиценца бр. 310 L789 12 и Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ставља се ван снаге решење број ROP-VAL-26074-CPI-3/2016 од 04.11.2016. год.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

„Индустрометал“ д.о.о. Ваљево, поднетом преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева, преко ЦИС – АПР, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи на изградњи помоћног објекта – надстрешница за смештај возила на кат.парц.бр. 1813/28 КО Ваљево, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-30453-ISAW-1 /2016 од 18.11.2016. године, одбачен захтев за издавање решења због неиспуњавања формалних услова.

Подносилац захтева је дана 22.11.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно, доставио је идејни пројекат са потребним исправкама.

Инвеститор је уз захтев приложио: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) на основу кога се издаје ово одобрење урађен је од СГРЗ „Биминг“ Мионица, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати Републ.адм.таксе и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са важећим планским документом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6673 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат. парц. бр. 3798 КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о конституисању права службености пролаза преко кат. парц. бр. 1813/25 КО Ваљево, оверен од стране Основног суда у Ваљеву Ов.бр.2-1099/2013 од 26.06.2013. године.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-30453-ISAWHA-3/2016, инт.број. 351-1213/2016-07 од 29.11.2016. године.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић

