



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број APR: ROP-VAL-933-CPI-1/2016  
Број: 351-67/16-07  
Датум: 27.01.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ГРАДЊА БЕТОН“ ИНГ Д.О.О. Попучке, Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности: Пр+4Сп+Пк са коришћењем таванског простора, на основу члана 8ђ, члана 134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ГРАДЊА БЕТОН“ ИНГ Д.О.О. Попучке, Ваљево, са пословним седиштем у Попучкама ул. Ћатин пут бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности: Пр+4Сп+Пк са коришћењем таванског простора, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221, на кат. парц. бр. 6844 КО Ваљево, у Ваљевоу, ул. Др. Пантића, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

### Образложење

„ГРАДЊА БЕТОН“ ИНГ Д.О.О. Попучке, Ваљево, матични број: 20900687, ПИБ: 107937866, поднео је овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности: Пр+4Сп+Пк са коришћењем таванског простора, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат грејања, пројекат припремних радова, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности), урађен од Пројектног бироа „Крсмановић“ Ваљево, Мионица, главни пројектант је Светлана Молеровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 G211 08, у пдф формату, техничка контрола урађена од „Планета“ Ваљево у пдф формату, геодетски снимак парцеле урађен од „Премер“ Ваљево приложен у пдф формату (без електронског потписа), доказ о уплати административне таксе (републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа), није достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП) у пдф формату без електронског потписа.

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу,

има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу као и главна свеска, који су достављени у пдф формату, потписани су квалификованим електронским потписом главног пројектанта пројектне организације, али нису оверени дигитализованим печатом од стране пројектне организације, у главној свесци није стављен печат личне лиценце главног пројектанта, одлука о одређивању главног пројектанта није електронски потписана од стране главног пројектанта, као што нису ни електронски потписани од стране подносиоца захтева, у делу 0.6. подаци о пројектантима недостају печати личне лиценце, елаборат о геотехничким условима изградње није електронски потписан од стране овлашћеног лица које је израдило исти, у изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара недостаје дигитализовани печат личне лиценце, такође и овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности, нису оверени дигитализованим печатом од стране пројектне организације ни извештај о техничкој контроли, одн. недостају и печати личне лиценце вршиоца техничке контроле.

Геодетски снимак који је достављен у пдф формату није електронски потписан.

Уз захтев није достављен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, као услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

Уз захтев који сте поднели преко Централног информационог система није приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у складу са чланом 27а став 1. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15, којом је прописано да накнада за издавање и измену грађевинске дозволе за класе објекта „А“ и „Б“ износи 3.000,00 динара.

Уз захтев је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад Градске управе града Ваљева у пдф формату, али није потписан квалификованим

електронским потписом, као и са погрешно уплаћеним износима таксе одн. накнаде. Наиме, републичка административна такса уплаћена је у износу од 19.500,00 динара, а у складу са Тар.бр. 165.т.2. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. Закон и 57/2014-усклађени дин.изн., било је потребно уплатити износ од 770,00 динара, а у складу са тар.бр.1. износ од 300,00динара.

Накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно тар. броју 3. т.2. Одлуке о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) прописана је у износу од 0,05%,од предрачунске вредности објекта, што износи 19.226,36 динара, а из приложеног доказа утврђено је да је иста уплаћена у износу од 3.000,00 динара..

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријма овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-933-CPI-1/2016, инт.број: 351-67/16-07 од 26.02.2016. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
собраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић