



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-25996-CPI-1/2016

Број: 351-1120/2016-07

Датум: 07.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Града Ваљева, а преко пуномоћника ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, за изградњу депонијске преграде, на основу члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ Граду Ваљево**, са пословним седиштем у Улици Карађорђева број 64, ПИБ 102483248, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу депонијске преграде на реци Градац (код моста за Аничиче) на кат. парц. бр. 13499 КО Ваљево у Ваљево, категорије – Г, класификациона ознака 215201, дужина преграде 29м, ширина преграде у круни 1м, ширина преграде у темељу 3м, висина преграде 2,5м, предрачунске вредности радова: 6.223.068,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијска дозвола, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу потписан је и оверен печатом личне лиценце, урађени од „Беопро ДМ“ из Београда а одговорни пројектант је Душко Божовић дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 2821 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о

грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

## Образложење

Град Ваљево, поднео је овом органу дана 05.10.2016. године, а преко пуномоћника ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је урадило „Беопро ДМ“ из Београда, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Агенције „W&S GROUP“ Београд (Земун) и сагласност Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ број 1-3767/1 од 23.09.2016 год.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијску дозволу под бр. 350-447/15-07 од 18.07.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 518 КО Ваљево, утврђено је да је Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, уписан као корисник кат.парц.бр. 13499 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим

законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-25996-CPI-1/2016, инт. бр. 351-1120/2016-07 од 07.10.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић