



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АР: РОР-ВАЛ-1447-ЈУРН-2/2016
Број: 351-87/16-07
Датум: 08.03.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Грачанин Владимира из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ГРАЧАНИН ВЛАДИМИРУ из Ваљева, Ул. Бобовчева 33, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 8025/1 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Бобовчева бр. 33, изграђене површине под објектом: П=84,00м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=202,00м², спратности објекта: По + Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Образложење

Грачанин Владимир из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, поднео је овој управи дана 29.02.2016. год. захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови то је донет закључак о одбацавању број 351-87/16-07 од 2.03.2016. године.

Подносилац захтева је 7.03.2016. године у року утврђеном чланом 8ђ. Закона поступио по примедбама односно доставио је пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лице које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, геодетски снимак РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев подносилац захтева је приложено: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 290/16 од 18.02.2016. године, копију плана издату од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 8025/1 КО Ваљево, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-403/04-07/1 од 10.06.2004. године, уговор о поклону непокретности са анексом уговора о поклону непокретности Општинског суда у Ваљеву Ов. бр. 3791/07 од 7.05.2007. године, са клаузулом о регулисаном порезу пореске управе, пројекат изведеног објекта, пуномоћје оверено код јавног бележника бр. УОП 383-2016 од 25.02.2016. године, доказ о уплати такси и накнада.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за имовинско-правне послове бр. 351-403/04-07/1 од 10.06.2004. год. Грачанин Љубици из Ваљева, одобрена је изградња стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе у поступку легализације, на кат. парц. бр. 8025/1 КО Ваљево, габарита 18,70 x 9,67м, спратности По + Пр + Пк.

Увидом у уговор о поклону овереном у Општинском суду у Ваљеву Ов. бр. 3791/07 од 7.05.2007. године, са клаузулом о регулисаном порезу у Пореској управи Ваљево утврђено је да је Грачанин Љубица у својству поклонодавца поклонила предметни стамбени објекат постојећи на кат. парцели 8025/1 КО Ваљево свом сину Грачанин Владимиру у својству поклонодавца, а приложеним анексом наведеног уговора о поклону Ов. бр. 3791/07 исправљена је грешка подброј предметне кат. парцеле, а остале одредбе уговора остале су непромењене.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 290/16 од 18.2.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 8025/1 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком

документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку легализације, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-1447-IUPH-1/2016; 351-87/16-07 дана 08.03.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић - Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић