



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-1447-IUP-1/2016
Број: 351-87/16-07
Датум: 2.03.2016. год.

Градска управа града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), чл.16.17.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр.33/97, и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Грачанин Владимира из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат постојећи на кат. парц. бр. 8025/1 КО Ваљево у Ваљеву у [REDACTED] бр. ROP-VAL-1447-IUP-1/2016 поднет дана 29.2.2016.године, од стране Грачанин Владимира из Ваљева, Ул. обовчева бр. 33, ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, као непотпун.

Образложење

Грачанин Владимир из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, поднео је дана 29.2.2016.године захтев за издавање употребне дозволе наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 290/16 од 18.02.2016. године, копију плана издату од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 8025/1 КО Ваљево, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-403/04-07/1 од 10.06.2004. године, уговор о поклону непокретности са анексом уговора о поклону непокретности овереног од Општинског суда у Ваљеву Ов. бр. 3791/07 од 7.05.2007. године, са клаузулом о регулисаном порезу пореске управе, пројекат изведеног објекта, пуномоћје оверено код јавног бележника бр. УОП 383-2016 од 25.02.2016. године, доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-

исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је: Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже следећа документација: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) у члановима 16.-18. прописује да чланове комисије као и председника Комисије одлуком именује инвеститор односно, ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву односно другом правном лицу председника и чланове комисије одређује овлашћени лице тог привредног друштва. Одлука је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио да уз захтев није достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, геодетски снимак објекта (достављена копија плана РГЗ-Службе за катастар непокретности Ваљево од 30.09.2003. год.) и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео одлуку, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-1447-IUP-1/2016 број 351-87/16-07 дана 2.03.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић