



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-9780-CPIN-2/2016
Број: 351-461/2016-07
Датум: 17.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву захтеву „GORENJE APARATI ZA DOMACINSTVO“ D.O.O. Ваљево за издавање грађевинске дозволе за изградњу два надкривена складишта пуних и празних боца TNGa укупног капацитета до 3.000 кг и изградњу противпожарног зида, Ваљево, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „GORENJE APARATI ZA DOMACINSTVO“ D.O.O. Ваљево, са пословним седиштем у Булевару палих бораца 91/92, матични број 17558757, ПИБ 103396498, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу два надкривена складишта пуних и празних боца TNG-a (са лаким кровом без зидова) укупног капацитета до 3.000 кг и изградњу противпожарног зида (дужине 25,53 м, ширине 25 цм), категорија објекта А, класификационе ознаке 125231, на кат. парц. бр. 7022/4 КО Ваљево, површине $P= 10.53.58$ ха, у Ваљеву, Булевар палих бораца 91/92, бруто грађевинска површина објекта: $P= 2x16,79=33,58$ м², укупна нето површина објекта: $P= 2x15,88=31,76$ м², спратности: Пр, предрачунске вредности радова: 369.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу и локацијски услови, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат заштите од пожара, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „Biro Andreev“ d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бане Андреев дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1653 03, елаборат заштите од пожара, урађен од „Dgengineering“ Beograd, одговорни пројектант Градимир Јевтовић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 B588 05, Техничку контролу пројектне документације урађена од Studia za projektovanje i inženjering Plan D, Beograd, а вршилац техничке контроле Дијана Живић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 J390 10.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске

дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

„GORENJE APARATI ZA DOMAĆINSTVO“ D.O.O. Ваљево, поднео је овом органу дана 11.06.2016.године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два надкривена складишта пуних и празних боца TNG-а (са лаким кровом без зидова) укупног капацитета до 3.000 кг и изградњу противпожарног зида (дужине 25,53 м, ширине 25 цм), описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-9780-CPI-1/2016 од 25.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Biro Andreev“ d.o.o. Beograd, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Studia za projektovanje i inženjering Plan D, Београд.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-457/15-07 од 31.12.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 13575 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-2708 од 14.06.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 7022/4 КО Ваљево.

Обзиром да је подносилац захтева, у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација поднета уз захтев који је одбачен. Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 500,00 динара.

Члан 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање

грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-9780-СПИИ-2/2016, инт. бр. 351-461/2016-07 од 17.06.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

По овлашћењу начелника Градске управе
Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић