



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-10892-CPI-2/2016  
Инт.бр:351-936/2016-07  
Датум: 25.08.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Косић Горана из Ваљева, а преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за изградњу стамбеног објекта, на основу члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Косић Горану из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели број 566/3 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Неретванска бб, површина парцеле  $P=536,00\text{m}^2$  габарит објекта:  $10,40 \times 8,20 + 4,10 \times 9,20 + 3,6 \times 1,2 \text{m}^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=238,24 \text{m}^2$ , нето површине:  $P=204,91\text{m}^2$ , спратности објекта: Пр+Пк, предрачунске вредности радова: 5.000.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 298.152,50 дин. (словима: двестотинедеведесетосамхиљадастопедесетдвадинара и 50/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 89-107-2808980770030 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за

пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска, потписани су и оверени печатима личне лиценце, урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310565003. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевића дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13. Техничку контролу пројекта урадило је Студио „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## Образложење

Косић Горан из Ваљева, поднео је овом органу дана 18.08.2016. године, а преко предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијске услове бр. ROP-VAL-10892-LOC-1/2016, интерни број : 350-166/16-07 од 16.06.2016. год., пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску које је урадило предузеће „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од студија „Архиформа“ Ваљево, уговор са ОДС д.о.о. Београд ЕД Ваљево бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.172772/2 од 29.06.2016. год., услове ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-3856/2 од 2.06.2016. године, и услове са ОДС д.о.о. Београд ЕД Ваљево бр.02/2533/62/2016 од 9.06.2016. год. копију плана РГЗ-Службе за катастар непокретности Ваљево, бр.953-1/16-539 од 30.05.2016. копију плана водова РГЗ-Службе за катастар непокретности Ваљево, бр.956-01-96/16 од 10.03.2015, катастарско-топографски план урађен од агенције „катастар земљишта“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове бр. бр. ROP-VAL-10892-LOC-1/2016, интерни број : 350-166/16-07 од 16.06.2016. год.,

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.172772/2 од 29.06.2016. год услове ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-3656/2 од 2.06.2016. године и услове са ОДС д.о.о. Београд ЕД Ваљево бр.02/2533/62/2016 од 9.06.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са

правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 13041 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 566/3 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-10892-CPI-2/2016 инт.бр. 351-936/16-07 од 25.08.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић

