



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

ROP-VAL-2205-ISAW-2/2016

Број:351-103/2016-07

Датум: 23.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Гајић Томислава из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о промени намене дела стамбено - пословног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гајић Томиславу из Ваљева, [REDACTED] промена намене дела пословно – стамбеног објекта, и то промена намене постојеће ординације, уписане у препису листа непокретности бр. 7269 КО Ваљево као пословни простор пословних услуга- ординација неуро-психијатрије у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на кат. парц. бр. 7625 КО Ваљево, у Ваљеву, ул. Радничка бр. 4, категорија објекта Б, класификациони број: 86% 11202, укупна површина стамбеног простора, после промене намене, 14% 123001 – 2 постојећа локала, у постојећој нето површини: П= 76,18 м2.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења.

Идејни пројекат урађен од „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Ирена Андрић-Ковач, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5325 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Гајић Томислав из Ваљева, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења за промену намене дела пословно – стамбеног објекта (промена намене постојеће ординације, уписане у препису листа непокретности бр.7269 као пословни простор пословних услуга ординација неуро-психијатрије), без извођења грађевинских радова, на кат. парц. бр. 7625 КО Ваљево без извођења грађевинских радова, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-2205-ISAW-1/2016 од 09.03.2016.

године, одбачен захтев за издавање решења за промену намене без извођења грађевинских радова, због неиспуњавања формалних услова.

Подносилац захтева је 21.03.2016. год., у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно, доставио је доказ о уплати републичке административне таксе, у складу са тар.бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. Закон и 57/2014-усклађени дин.изн.,45/2015-усклађен дин изн., 83/2015 и 112/2015) у износу од 685,00 динара.

Уз захтев приложено је: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да пројектна документација, која је приложена уз захтев, је у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, прописана за наведену врсту радова. Подаци наведени у идејном пројекту су усклађени са правилима грађења која су одређена планским документом "ПГР Запад" („Сл. гл. града Ваљева“ бр. 5/15).

Увидом у препис листа непокретности бр. 7269 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/2016-1262 од 23.03.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као корисник кат. парц. бр. 7625 КО Ваљево, а увидом у В лист – 2.део (Подаци о стану и пословној просторији као посебним дрловима зграде), власник и посебног дела објекта на првом спрату – пословни простор пословних услуга- ординација неуро-психијатрије.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09 , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-2205-ISAW-2/2016, инт.бр.351-103/16-07 од 23.03.2016.године.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић