



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: ROP-VAL-20657-LOC-1/2016
интерни број: 350 - 317/2016 - 07
Датум: 25. 08. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву **Гајић Ивана из Пауна**, за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**којима се утврђује да доградња постојећег стамбеног објекта
није могућа у складу са поднетим захтевом**

- 1) број катастарске парцеле: **4954 КО Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **00. 04.71 ха**
- 3) класа и намена објекта: **Категорија: А; класификациони број: 111011**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **297м2**
- 5) правила уређења и грађења:

Зона у којој се налази предметна парцела: **стамбене намене мањих густина** (на основу ПГР «ЗАПАД» - Сл. гл. града Ваљева бр 9/15);

Увидом у документацију прибављену у поступку обједињене процедуре електронским путем од РГЗ СКН Ваљево и идејно решење (укључујући и геодетски снимак постојећег стања) које је приложено уз захтев за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта који се налази у Ваљеву у улици Здравка Јовановића бр 9 (кп бр 4954 КО Ваљево) утврђено је неслагање:

- између постојећег стања на парцели које је приказано у геодетском снимку и копије плана (у операту РГЗ-а су евидентирана и уцртана два помоћна објекта који на геодетском снимку не постоје, а помоћни објекат са надстрешницом који је приказан на геодетском снимку није уцртан у операту РГЗ-а)
- у облику и површини постојећег објекта чија се доградња захтева

Локацијски услови и грађевинска дозвола за доградњу постојећег објекта се могу издати само за објекте који имају употребну дозволу или су преписани из земљишне књиге. На објектима који су у целини, или у неким деловима већ дограђени без грађевинске дозволе (што је случај у овом захтеву) није могуће одобрити доградњу.

Законом о озакоњењу објеката (Службени гласник Републике Србије број 96/15) је прописана процедура којом се објекат уцртава у операт РГЗ-а и лист непокретности. За доградњу озакоњеног објекта је могуће издати локацијске услове и грађевинску дозволу.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
и.г. Севић Предраг

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић д.и.а.