



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-25409-CPI-2/2016
Инт.бр: 351-1154/2016-07
Датум:21.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гајић Ивана из Пауна, преко пуномоћника Ратомира Урошевић из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), , чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС” број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Гајић Ивану из Пауна, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 4954 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Здравка Јовановића 9, габарит реконструкције: 9,40 x 4,40м, габарит доградње: 6,5 x 10,07 + 6,9 x 2,20 + 5,85 x 1,0 + 1,3 x 4,40м, бруто грађевинска површина доградње: П=255,51м², нето површина доградње: П= 211,49м², бруто грађевинска површина реконструкције: П=41,36м², нето површине реконструкције: П=34,50м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=296,87м², укупна нето површина објекта: П=245,99м², спратности: 2/3Су + Пр + 2/3Пк, предрачунске вредности радова: 4.200.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре доградње стамбеног објекта поруши део стамбеног објекта површине П=16,64м², део нелегалног објекта П= 7,88м² и нелегални помоћни објекат П= 30,00м²,

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 295.786,72 дин. (словима:двестадеведесетпетхиљадаседамстоосамдесетшестхиљада и 72/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 47-107-0509980770028 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву

почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од СГЗР „Биминг“ Мионица, одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр.310 5650 03. Техничку контролу пројекта урадио је ПД „Мастер-пројект“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр.310 2055 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Ђермановић“ одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Гајић Иван из Пауна, преко пуномоћника поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало је измењене локацијске услове под бр. 350-370/16-07 од 7.10.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 3009 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 4954 КО Ваљево и стамбеног објекта постојећег на истој.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 4954 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио извештај о геотехничким истраживањима терена на кат. парц. бр. 4954 КО Ваљево, ради утврђивања геотехничких услова за реконструкцију и доградњу предметног стамбеног објекта, урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро- ВА“ бр. 593 од 12.10.2016. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је

извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1.070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број ROP-VAL-25409-CPI-2/2016, под бр. 351-1154/2016-07 од 21.10.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић