



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број APR: ROP-VAL-17-CPI-2/2016

Интерни број: 351-641/16-07

Датум: 22.06.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву GPD „GRADNJA BETON ING“ д.о.о. Попучке – Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица РВ „АРК ENGINEERING“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

## ЗАКЉУЧАК

### I. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев GPD „GRADNJA BETON ING “ д.о.о. Попучке – Ваљево,

\_\_\_\_\_ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, категорија објекта В, класификационе ознаке 112222 , 123001 , на кат. парц. бр. 6557 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Др Пантића бр. 103-105, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке

II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

## Образложење

GPD „GRADNJA BETON ING“ д.о.о. Попучке – Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица РВ „АРК ENGINEERING“ Ваљево, поднело је овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу стамбено – пословног објекта, на кат. парцели наведеној у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација - пројекат грејања , пројекат припремних радова и пројекат рушења постојећих објеката на

парцели, урађени од РВ „АРК ENGINEERING“, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађени од „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. Ваљево, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта, урађен од „СПБ-БИРО“ д.о.о. Београд, елаборат енергетске ефикасности објекта урађен од „АРХИ .М.“ Уб, елаборат заштите од пожара, урађен од „МЕРТЕК“ д.о.о. Ваљево и елаборат о геотехничким истраживањима терена, урађен од „ГЕОБИРО-ВА“, Ваљево, са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПБ „КРСМАНОВИЋ“ Мионица, катастарско - топографски план парцеле урађен од „Премер“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и накнаде за рад органа, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 135. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је: Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

- није достављен уговор са имаоцем јавног овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, сходно техничким условима ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о Београд“, -Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – огранак Ваљево, бр. 02/2533/5/2016од 22.02.2016. године.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и

145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-17-CPI-2/2016, инт.број: 351-641/16-07 од 22.06.2016. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић