



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-5715-CPI-3/2016
Број: 351-950/2016-07
Датум: 14.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву „ГАТЕ“ Д.О.О. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „ГАТЕ“ Д.О.О. Ваљево, са пословним седиштем у Ул. Вука Караџића бр. 30, ПИБ 100068112, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 6368 КО Ваљево у Ул. Др Пантића бр. 38. Оквирног, неправилног габарита 21,53 x 14,51м, укупне бруто површине објекта: П=1302,68м², укупне нето површине објекта: П=1018,50м², спратности објекта: Пр + ЗСп + ПЕ, предрачунске вредности радова: 48.080.700,00 динара. Новопроектовани објекат је следећег садржаја:

ПРИЗЕМЉЕ – нето:

УЛАЗ 1

- А ветробран П=8,00м²,
- Б прибор за чишћење зграде – плакар П=1,12м²,
- Ц термодостаница П=5,76м²,
- Д лифт постројења П=2,44м²,
- Е лифт окно П=2,97м²,
- Ф ходник П=4,91м²
- Стан бр. П=1, 37,38м²,

УЛАЗ 2

- П1 гаражно место П=11,52м²,
- П2 гаражно место П=11,75м²,
- П3 гаражно место П=11,52м²,
- П4 гаражно место П=11,52м²,
- П5 гаражно место П=11,14м²,
- П6 гаражно место П=11,30м²,
- П7 гаражно место П=11,30м²,
- пролаз П=57,55м²,

ПРВИ СПРАТ улаз 1

- Стан бр. 2, П=36,86м²
- Стан бр. 3, П=58,46м²
- Стан бр. 4, П= 65,16м²
- Стан бр. 5, П=39,00м²
- комуникације П=17,79м²

ДРУГИ СПРАТ улаз 1

- Стан бр. 6, П=37,86м²
- Стан бр. 7, П=58,46м²
- Стан бр. 8, П= 65,16м²
- Стан бр. 9, П=39,00м²
- комуникације П=17,79м²

ТРЕЋИ СПРАТ улаз 1

- Стан бр. 10, П=37,86м²
- Стан бр. 11, П=58,46м²
- Стан бр. 12, П=65,16м²
- Стан бр. 13, П=39,00м²
- комуникације П=17,79м²

ЧЕТВРТИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ улаз 1

- Стан бр. 14, П=69,48м² + проходна кровна тераса П=26,36м²,
- Стан бр.15, П=50,00м² + проходна кровна тераса П=19,00м²
- Стан бр. 16, П=27,47м² + проходна кровна тераса П=10,85м²
- комуникације П=16,62м²

категорија објекта – Б, класификациона ознака 112221.

Објекти који се руше: објекат бр. 1 П=190,00м², објекат бр. 2. П=34,00м² и објекат бр. 3. П= 19,00м².

Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат електроинсталација за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова, елаборат заштите од пожара, локацијски услови и пројекат уклањања објеката саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.343.336,09 дин. (словима:милионтристачетрдесеттрихиљадетристатридесетшестдинара и 09/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 42-107-100068112, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и то: Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат електроинсталација за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова, елаборат заштите од пожара, пројекат уклањања објеката урађени су од ПД „ГАТЕ“ Д.О.О. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Јасмина Поповић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2734 03 и 381 0531 13, Љиљана Петковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 3679 03, Весна Трипковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 7512 04, Никола Крљановић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Л152 12, Драган Теодосић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 Ф726 08, Милан Пујић дипл. инг. голог. лиценца бр.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

„ГАТЕ“ Д.О.О. Ваљево, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-5715-CPI-3/2016 од 30.08.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат електроинсталација за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова, елаборат заштите од пожара, пројекат уклањања објеката урађени од ПД „ГАТЕ“ Д.О.О. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације потврђеном од ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове ROP-VAL-5715-LOK-1/2016 од 1.06.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 2351 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат. парц. бр. 6368 КО Ваљево и објеката бр. 1, 2 и 3. постојећих на истој, чије је рушење предвиђено.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи

("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-5715-CPI-3/2016, инт. бр. 351-950/2016-07 од 14.9.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић, д.и.с.