



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-807-IUP-9/2016
Број: 351-1110/2016-07
Датум: 05.10.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ПД „ЕУРО 2001“ ДОО Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ПД „ЕУРО 2001“ ДОО Ваљево, са пословним седиштем у Улици Нушићева број 11, ПИБ 100070307, ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта – магацински простор и административни део на кат.парц. бр. 1813/23 КО Ваљево у Ваљево у Улици Богдана Болте бб. Изграђене површине под објектом: П=635,84м², бруто површине објекта: П=778,86м², нето површине објекта П=681,25м², спратности објекта: Пр + 1/5Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном комплексу саставни је део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

Образложење

Овом органу је дана 30.09.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парц. бр. 1813/23 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: елаборат геодетских радова, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, грађевинску дозволу, енергетски пасош и извештај комисије за технички преглед

изведених радова на изграђеним објектима ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2145/16 од 15.09.2016.год., извештај којим је потврђено да су спроведене мере заштите од пожара и пројектна документација на основу које је издата грађевинска дозвола.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Ваљево бр. 351-583/15-07 од 29.09.2015. год. ПД „ЕУРО 2001“ ДОО Ваљево одобрена је изградња пословног објекта – магацински простор и административни део, категорије Б, класификационе ознаке 122011 и 125221, на кат.парц.бр.1813/23 КО Ваљево у Улици Богдана Болте бб, са изградњом седам паркинг места, габарита: у нивоу приземља: 32,42 x 15,60 + 9,20 x 14,14м, у нивоу спрата: 9,20 x 14,14м, укупне бруто изграђене површине П=778,86м², бруто површине у приземљу П=649,46м², укупне нето површине П=681,25м², спратности: Пр + 1/5Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2145/16 од 15.09.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи пословног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени. Такође је утврђено да су мере заштите од пожара задовољене у потпуности.

На основу елабората геодетских радова урађеног од СЗР „Геометар“ Ваљево овереног лиценцом Сретена Максимовића инж.геодезије број 02 0297 12, за кат. парц. бр. 1813/23 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Инвеститор је уз документацију приложио и енергетски пасош број 81/2016 од 17.08.2016 год. урађен од „Energy concept“ доо Нови Сад.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-807-IUP-9/2016 и 351-1110/16-07 дана 05.10.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић