



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-3749-CPI-1/2016  
Број: 351-182/2016-07  
Датум: 1.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дудић Станоја из Ваљева, а преко пуномоћника „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Дудић Станоју из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1., са изградњом једног паркинг места, постојећег на кат. парц. бр. 10670 КО Ваљево. Реконструкција се састоји у формирању сутерена испод целе површине постојећег објекта, а доградња се односи на изградњу спрата изнад постојећег објекта. Новопроектовани објекат имаће категорију – А, класификациона ознака 112111, габарит постојећег објекта: 10,90 x 8,65м, бруто површина новопроектованог дела објекта: П= 136,94м<sup>2</sup>, нето површина новопроектованог дела објекта: П= 113,11м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова: 4.500.000,00 динара. Новопроектовани објекат имаће спратност Су + Пр + Сп.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 151.165,46 дин. (словима: стопедесетједнахиљадастошездесетпет и 46/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 72-107-0601941770014, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) и елаборат енергетске ефикасности и извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су Ирена Андрић Ковач, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5325 03 и Драгана Кнежевић дипл. инг. арх.

лиценца бр. 381 0335 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## Образложење

Дудић Станоје из Ваљева, поднео је овом органу преко пуномоћника „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијску дозволу пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Пројектног бироа „Систем“ Мионица-Санковић.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-420/15-07 од 16.12.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 5404 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 10670 КО Ваљево и објекта бр. 1. постојећег на истој.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-3749-CP1-1/2016, инт. бр. 351-182/2016-07 од 1.04.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић