



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-3833-ISA-1/2016
Број: 351-195/2016-07
Датум: 01.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Николић Драгана из Ваљева и Чудић Вере из Новог Сада, преко пуномоћника Спасојевић Иване из Ваљева, за издавање решења за извођење радова на раздвајању породичне стамбене зграде на две стамбене јединице – С1 и С2, са променом намене стамбене јединице С2 у пословни простор без извођења грађевинских радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Драгану из Ваљева, ЈМБГ: 2710956770011, са станом у улици Хајдук Вељкова бр. 20, и Чудић Вери из Новог Сада, ЈМБГ: 25129622388912, са станом у ул. Пастерова бр. 16, извођење радова на раздвајању породичне стамбене зграде на две стамбене јединице – С1 и С2, са променом намене стамбене јединице С2 у пословни простор – локал 1, без извођења грађевинских радова, уписаног у препис листа непокретности бр. 8823 КО Ваљево, као објекат бр.1, на кат. парц. бр.6788 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Хајдук Вељкова бр. 22, категорија објекта: А,Б, класификациона ознака: 111011 – 41,75%, 123001 – 58,25%, укупна бруто грађевинска објекта: П= 117,00 м², спратности : Пр, тако да се као посебне целине издвајају:

- Стамбена јединица С1, бруто површина: П=48,85 м², нето површина П= 39,80 м², спратности: Пр.
- Локал Л1, бруто површина: П=68,15 м², нето површина П=56,77 м², спратности: Пр.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 41.667,77 динара, (словима: четрдесетједнахиљадашестозездесетседамдинара и 7/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења.

Инвеститори се обавезују да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 58-107-2710956770011, шифра плаћања: РСД

Инвеститори су дужни да изврше уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Идејни пројекат урађен од „B&G Projekt“ Ваљево, а одговорни пројектант је Ивана Спасојевић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 Д032 06.

Инвеститори су дужни да органу који је издао ово решење пријаве почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Драгана из Ваљева и Чудић Вере из Новог Сада, преко пуномоћника Спасојевић Иване из Ваљева, поднели су овом органу захтев за издавање решења за за извођење радова на раздвајању породичне стамбене зграде на две стамбене јединице – С1 и С2, са променом намене стамбене јединице С2 у пословни простор без извођења грађевинских радова, уписаног у препису листа непокретности бр. 8823 КО Ваљево, као објекат бр.1, на кат. парц. бр.6788 КО Ваљево у Ваљев, ул. Хајдук Вељкова бр. 22.

Уз захтев приложено је: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да пројектна документација, која је приложена уз захтев, је у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, прописана за наведену врсту радова. Подаци наведени у идејном пројекту су усклађени са правилима грађења која су одређена планским документом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 8823 КО Ваљево, утврђено је да су суинвеститори уписани као сувласници кат. парц. бр. 6788 КО Ваљево, као и да су уписани као сувласници на објекту уписаном као објекат бр. 1.

Како су инвеститори уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднели сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-**3833-ISAW-1/2016**, инт.бр.351- 195/16-07 од 01.04.2016.године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић