



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-31340-CPA-1/2016
Инт.бр: 351-1256/2016-07
Датум : 1.12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђуричић Златије из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица „B&G PROJEKT“ Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-114/09-07 од 7.04.2009. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-114/09-07 од 7.04.2009. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Ђуричић Златији из Ваљева , ██████████
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију улазног трема у затворени степенишни простор са доградњом поткровља над постојећим стамбеним објектом (једна стамбена јединица) са 2 паргинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 3283 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Скопска бр. 7. укупна површина кат.парцеле: П=286 м² укупне бруто грађевинске површине доградње објекта : П=84,81 м², (нето П= 69,79 м²) укупне бруто грађевинске површине објекта : П=161,46 м², (нето П= 129,23 м²) спратности: Пр + Пк, предрачунске вредности радова: 1.317.594,04 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са изменама насталим у току градње објекта саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) потписани су и оверени печатима личних лиценци главних пројектаната, урађени од „B&G PROJEKT“ Ваљево , а одговорни пројектанти су: Ивана Спасојевић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310D03206, Здравко Спасојевић, дипл.инг.арх. лиценца 300Л44512, Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца 350609803. Елаборат енергетске ефикасности урадило је „B&G PROJEKT“ Ваљево,

одговорни пројектант је Владан Јосиповић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 381047413, Техничку контролу пројекта урадио је студио „Архипоинт“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су: Александар Петровић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300Л24112, Живорад Бајић, дипл.инг.ел. лиценца 350128203, Горан Станојевић. дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта по измењеној пројектној документацији у износу од 2.398,28 дин. (словима: две хиљаде тристадеведесет осам динара и 28/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 92-107-0201949775017, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова по измењеној документацији.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Ђуричић Златија из Ваљева, дана 22.11.2016.год. поднела је преко пуномоћника овлашћеног лица „В&G ПРОЈЕКТ“ Ваљево, захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-114/09-07 од 7.04.2009. године преко ЦИС – АПР-а због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе (одступања која су настала у току грађења објекта су у томе што се уместо једнокраког степеништа уводи двокрако, мења се његов габарит тако да се уклопи у габарит постојећег улазног трема, укида се кровна баца на јужној фасади и мења се распоред просторија у Пк.), на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-114/09-07 од 7.04.2009. год, Ђуричић Златији из Ваљева, издата је грађевинска дозвола за изградњу – реконструкцију постојећег приземног која се састоји у доградњи уз и над објектом ради формирања нове стамбене јединице и изградња два паркинг места на кат. парц. бр. 3283 (с.о. 2197/21) КО Ваљево, ул. Скопска бр. 7. оквирног габарита доградње : 8,65 x 8,44 + тераса 0,88 x 4,02 + степениште 1,20 x 3, 98 м, укупне бруто површине објекта: П=156,58 м² + улазна тераса: П=3,54м², укупне нето површине објекта: П=134,48 м², спратности: Пр + Пк, планиране инвестиционе вредности : 984.082,50.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) потписани су и оверени печатима личних лиценци главних пројектаната, урађени од „В&G ПРОЈЕКТ“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ивана Спасојевић дипл. инг.граф. лиценца бр. 310D03206, Здравко Спасојевић, дипл.инг.арх. лиценца 300Л44512, Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца 350609803 Елаборат енергетске ефикасности урадио је „В&G ПРОЈЕКТ“ Ваљево, одговорни пројектант је Владан Јосиповић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 381047413, Техничку контролу пројекта урадио је студио „Архипоинт“ Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су: Александар Петровић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300Л24112, Живорад Бајић, дипл.инг.ел. лиценца 350128203, Горан Станојевић. дипл.инг. арх. лиценца бр. 381071513. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи

Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје оверено од стране надлежног органа .

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) . Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 1.12.2016.године, под бројем РОП-VAL-31340-CPA-1/2016, интерни број 351-1256/2016-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић