



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број АПР: **ROP-VAL-33605-LOC-1/2016**

Број : **350-494/2016-07**

Датум: 15.12.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Ђурић Владице** из Ваљева, Рудничка б.б., за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да није могућа доградња објекта у складу са поднетим захтевом

- број катастарске парцеле: **1539 КО Ваљево**
- површина катастарске парцеле: **0.06.14 ha**
- класа и намена објекта: **класификациони број 111011- категорија А стамбена зграда са једним станом (25,62%) и 123001-категирија Б сервисна станица за моторна возила(74,38%);**
Коначна класификација је 111011 и 123001 категорија Б.
- брutto површина објекта за који се издају услови:
 - површина земљишта под постојећим објектом – **258,00 m²**
 - површина земљишта под планираним објектом – **302,46 m²**
 - укупна брутто изграђена површина планираног објекта – **421,56 m²**
- правила уређења и грађења:
плански основ за утврђивање правила грађења и уређења
ГУП Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **мешовито стамбено-привредне намене;**
ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **претежно стамбено-привредне намене;**
ДУП дела МЗ Ново Насеље Измене и допуне („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.4/82): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **становања;**

Врста грађевинског земљишта: **градско грађевинско земљиште**

6. Информација да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом:

Увидом у идејно решење планиране доградње утврђено је да да није могућа доградња објекта у складу са поднетим захтевом, јер је заузетост парцеле већа од 40%, колико је планом максимално дозвољено.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник запослове
просторног и урбанистичког планирање

Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

По овлашћењу НАЧЕЛНИК-а
Шеф Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.