



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-4894-IUP-1/2016
Број: 351-235/16-07
Датум: 6.04.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђурић Живка из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног и надграђеног породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЂУРИЋ ЖИВКУ из Ваљева, Мајора Илића бр. 14, [REDACTED]
ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног и надграђеног породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 7848 КО Ваљево у Ваљеву. Изграђене површине под објектом: $P=102,00m^2$, (постојеће $74,00m^2$ + доградња $28,00m^2$), укупне спратности објекта: Су + Пр + 1Сп, следеће садржине:

- у етажи сутерена помоћне просторије нето површине $P= 74,78m^2$,
- у етажи приземља стан нето површине: $P=78,22m^2$ и
- у етажи спрата стан нето површине: $P= 87,02m^2$.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Живко из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, поднео је овом органу дана 4.04.2016.године, преко ЦИС – АПР захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио: копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево, лист непокретности бр. 9822 КО Ваљево, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за управне послове општине Ваљево бр. 351-297/80-05 од 27.03.1980. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пројекат изведеног стања, извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам,

грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 489/16 од 02.03.2016. године и пуномоћје за заступање оверено од надлежног органа.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за управне послове општине Ваљево бр. 351-297/80-05 од 27.03.1980. год. Ђурић Живку из Ваљева, одобрена је доградња и надградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 7848 КО Ваљево, габарита доградње 4,50 x 7,32м, спратности Пр + Сп, са сутереном.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 489/16 од 2.03.2016. године, утврђено је да су радови на изграђеном породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 7848 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које

испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу предметног објекта у поступку легализације, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-4894-IUP-1/2016, 351-235/16-07 дана 6.04.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић