



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-14074-CP1-1/2016
Инт.бр: 351-665/2016-07
Датум: 29.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђекић Милоша из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01, 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Ђекић Милошу из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у постојећем хоризонталном габариту - доградња спрата над целим објектом, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр.6715 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Карађорђева бр. 97, габарита објекта: 2,17 x 5,92 + 4,57 x 3,76 + 1,86 x 2,47 + 1,97 x 4,25м, укупна површина кат.парцеле: П=0.01.98ха, укупне бруто грађевинске површине постојећег објекта: П=43,00м², (нето: П=33,86м²), укупне бруто грађевинске површине доградње спрата: П= 43,00м², (нето: П= 34,74м²) укупна површина целог објекта постојеће стање + доградња: П= 86,00м² (нето површине: П=68,60м²), спратности: Пр+1Сп, предрачунске вредности радова: 3.653.800,8 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 53.121,45 дин. (словима: педесеттрихилјадестодвадесетједан динар и 45/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број:38-107-0903965770038 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и

оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађени од Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03. Техничку контролу пројекта урадио је Студио „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршиоц техничке контроле је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевића дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издао локацијске услове под бр. 350-399/15-07 од 05.11.2015. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевића дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13, катастарско топографски план урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, сагласност хипотекарног повериоца „СБЕРБАНК“ Београд од 3.06.2016. године, сагласност сувласника на кат. парц. бр. 6715 КО Ваљево Миловановић Марка из Шапца и Влаховић Предрага из Ваљева оверена пред Јавним бележником Биљаном Јањушевић из Ваљева .

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 3710 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор сувласник кат. парц. бр. 6715 КО Ваљево и власник породичне стамбене зграде уписане под бр. 2. у листу непокретности бр. 3710 КО Ваљево.

Увидом у изјаву оверену пред Јавним бележником Биљаном Јањушевић из Ваљева бр. УОП: 2066/2016 од 29.03.2016. год. утврђено је да је Миловановић Зоран у својству пуномоћника Миловановић Марка из Шапца, као сувласника на кат. парц. бр. 6715 КО Ваљево дао сагласност за извођење предметних радова.

Увидом у изјаву оверену пред Јавним бележником Биљаном Јањушевић из Ваљева бр. УОП: 2071/2016 од 29.03.2016. год. утврђено је да је Влаховић Предраг из Ваљева, у својству сувласника на кат. парц. бр. 6715 КО Ваљево дао сагласност за извођење предметних радова.

Увидом у локацијске услове бр. 350-399/15-07 од 5.11.2015. год. утврђено је да се за изградњу

предметног објекта користе постојећи прикључци.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине,Број: ROP-VAL-14074-CPI-1/2016, инт. бр. 351-665/2016-07 од 29.06.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић