



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-19815-CPI-2/2016
Број: 351-1098/2016-07
Датум: 30.09.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Горана из Ваљева, преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Андрић Горану из Ваљева, са станом у [REDACTED] **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу изградњу стамбеног објекта, категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011, на кат. парц. бр. 13297/17 КО Ваљево, површине П= 535,00м², у Ваљево, габарит објекта: 5,60х6,10м+2,95х6,00м, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 51,86м², укупна нето површина објекта: П= 42,40м², спратности објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 1.40.331,60 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30.408,89 динара, (словима: тридесетхиљадачетристоосамдинара89/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 04-107-1709962770048, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), урађен од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектанти (главна свеска, пројекат архитектуре) Бранко Ристић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3952 03, Перко Ђермановић дипл.инг.маш. (елаборат заштите од пожара) лиценца бр. 381 0063 12. Техничка контрола пројектне документације урађена од ПБ“Систем“ Зоран Андрић ПР Санковић, Мионица, одговорни вршилац техничке контроле

Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Андрић Горан из Ваљево, преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ“Систем“ Зоран Андрић ПР Санковић, Мионица.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-19815-LOC-1/2016 инт.бр.350-299/16-07 од 31.08.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 17014 КО Ваљево, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/2016-4436 од 29.09.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 13297/17 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљево у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљево („Сл. Гласник града Ваљево“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр.

113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-19815-CPI-2/2016, инт. бр. 351-1098/2016-07 од 30.09.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић