



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-767-IUPH-2/2016
Број: 351-54/16-07
Датум: 07.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Ћирић Слободана из Краљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Ћирић Слободану из Краљева, Зелена Гора бр.21/23 [REDACTED] преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта уместо постојећег оштећеног земљотресом на кат.парц. бр. 2052/2 КО Лозница у Ваљевској Лозници, изграђене површине под објектом: П=48,00м², спратности објекта: Пр.

Инвеститор је порушио стамбени објекат оштећен земљотресом пре изградње новог објекта.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 17.02.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 2052/2 КО Лозница.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацавању број 351-54/2016-07 од 19.02.2016. године.

Подносилац захтева је 04.03.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио је Уговор о поклону оверен у Општинском Суду у Ваљево, пуномоћје оверено од стране надлежног органа и доказ о уплати административне таксе.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 3493/15 од 15.01.2016. године, копију плана издату од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 2052/2 КО Лозница ,уверење РГЗ од 25.06.2015., решење о грађевинској дозволи ове управе бр. 351-430/99-03 од 22.12.1999 године и насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора да је објекат изграђен у свему према пројекту.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове бр. 351-430/99-03 од 22.12.1999. год. Ивановић Живки из Ваљевске Лознице, одобрена је изградња стамбеног објекта оштећеног земљотресом, на кат. парц. бр. 2052/2 КО Лозница типа „А“, габарита: 6,00 x 8,00м спратности Пр.

Уговором о поклону овереном у Општинском Суду у Ваљеву ов.бр.673/02 од 18.02.2002.год са клаузулом Пореске управе Ваљево, утврђено је Ивановић Живка поклонила предметну непокретност- стамбени објекат постојећи на кат.парц. бр. 2052/2 КО Лозница свом сину Ђирић Слободану.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3493/15 од 15.01.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 2052/2КО Лозница утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана

од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта оштећеног земљотресом, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-54/16-07 дана 07.03.2016. године.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић