



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-27737-CPH-2/2016
Број: 351-1277/2016-07
Датум: 01.12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Предузећа „Четник“ доо из Ваљева, а преко пуномоћника ПБ „Матрона“ из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта – производна хала за израду ужади и каблова од челика, бакра и лима, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу „Четник“ доо из Ваљева, са пословним седиштем у Улици Мирка Обрадовића бб, ПИБ 10074385, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта – производне хале за израду ужади и каблова од челика, лима и бакра, на кат. парц. бр. 7202/7 КО Ваљево у Ваљево, са изградњом дванаест паркинг места за путничке аутомобиле и једно паркинг место за теретно возило до 5 тона. Изграђени објекат имаће укупну бруто површину П=2262,50м², укупну нето површину П=2207,87м², спратности Пр, предрачунске вредности радова: 72.193.999,00 динара. Категорија будућег објекта В а класификациона ознака 125102.

Извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да предметни објекат не подлеже обрачуноу и наплати доприноса.

Извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација су од ПБ „Матрона“ из Ваљева а одговорни пројектанти су: Милка Крстивојевић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 2018 03 и Ненад Крстивојевић дипл.инж.грађ.лиценца број 310 3627 03. Пројекат електроенергетских инсталација урадио је „БС-пројект“ доо Ваљево а одговорни пројектант је Слободан Теодосић дипл.инж.ел.лиценца бр.350 И233 09. Елаборат заштите од пожара урадио је Предузеће „Мертек“ доо а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е001 06. Елаборат о геотехничким условима урадио је „Паштрићанац“ доо а лиценцом одговорног пројектанта оверио Драган Петровић дипл.инж.геол. лиценца бр. 391 Л628 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о плаћеним таксама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно

извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће „Четник“ доо Ваљево, поднело је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-27737-CPI-1/2016 од 27.10.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација урађене од ПБ „Матрона“ из Ваљева, пројекат електроенергетских инсталација урађен од „БС-пројект“ доо Ваљево са техничком контролом пројектне документације потврђеном од ПБ „ВАЉЕВОПЛАН“ из Ваљева, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима, Уговор о стварању услова за прикључење објекта закључен између инвеститора и ЈП „Електродистрибуција и оверено пуномоћје.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-263/15-07 од 19.10.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 13136 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат. парц. бр. 7202/7 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор

извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-27737-CPIN-2/2016, инт. бр. 351-1277/2016-07 од 01.12.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић