



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-5070-CPI-2/2016  
Број: 351-338/2016-07  
Датум: 06.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Чебашек Наталије из Ваљева, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта ради формирања нове стамбене јединице (претварање постојећег тавана у стамбени простор), на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Чебашек Наталији из Ваљева, [REDACTED], **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта ради формирања нове стамбене јединице (претварање постојећег тавана у нову стамбену јединицу), категорија објекта – А, класификациона ознака 112101, са изградњом 2 паркинг места, на кат. парц. бр. 7981 КО Ваљево, површине П= 1780 м<sup>2</sup>, у Ваљеву, ул. Бирчанинова бр. 111, габарит објекта (постојећи): 8,50x10,36+2,00x2,15+4,16x1,25, укупна бруто грађевинска површина објекта. П= 254,60м<sup>2</sup> (бруто површина приземља-постојећа: П= 97,56м<sup>2</sup>, бруто површина новоформиране стамбене јединице: П= 92,36м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта: П= 213,52м<sup>2</sup> (нето површина постојеће стамбене јединице: П= 138,21м<sup>2</sup>, нето површина новоформиране стамбене јединице: П= 75,31м<sup>2</sup>), укупне спратности објекта: Су+Пр+Пк, предрачунске вредности радова: 1.700.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 105.945,03 дин. (словима: стопетхиљададеветсточетрдесетпетдинара и 3/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 66-107-26039322775038, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главниог пројектанта, урађени од ПБ „Систем“ Санковић, Мионица, а одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инг.граф. лиценца бр. 310 4139 12,), елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Перка Ђермановића дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0063 12.Техничка контрола пројектне документације урађена од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Ристић Бранко дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3952 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### Образложење

Чебашек Наталија из Ваљева, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта ради формирања нове стамбене јединице (претварање постојећег тавана у стамбени простор), описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ПБ „Систем“ Санковић, Мионица, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево,

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-84/16-07 од 15.04.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 8337 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-2013 од 28.04.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат.парц.бр. 7981 КО Ваљево. Инвеститор је уз захтев приложио изјаве о сагласности са предметним радовим сувласника предметне кат.парц.бр 7981 КО Ваљево, Драгише Меденице из Ваљева, потврђена од Јавног бележника у Ваљеву дана 21.04.2016. године бр. УОП: 2331-2016 и Ђорђа Алексића из Јовање, , потврђена од Јавног бележника у Ваљеву дана 21.04.2016. године бр. УОП: 2330-2016.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 динара.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта ради формирања нове стамбене јединице (претварање постојећег тавана у нову стамбену јединицу) поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-5070-CPI-2/2016, инт. бр. 351-338/2016-07 од 06.05.2016. год.

По овлашћењу Начелника Градске управе

Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић